

INVESTITOR:

Priroda Grada Zagreba
Maksimirski perivoj 1
10000 Zagreb
OIB: 78356795960

GRAĐEVINA:

PREUREĐENJE POSLOVNOG PROSTORA
(jednostavna građevina)

LOKACIJA:

Trg bana Jelačića 3/II, Zagreb
k.č. 1847, k.o. Centar

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

6/2024

BROJ PROJEKTA:

6/2024

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

- ISPRAVAK 2

RADOVI PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA
I RADOVIMA (NN112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Strukovna odrednica:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oznaka i redni broj mape:

MAPA 1

PROJEKTANT:

GLAVNI PROJEKTANT:

DIREKTOR:

Gorana Perić, dipl. ing. arh.
broj upisa: A 4692

Gorana Perić, dipl. ing. arh.
broj upisa: A 4692

Luka Ivančić, mag. ing. aedif.

DATUM I MJESTO IZRADE:

Zagreb, rujan 2024.

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO	3
A.1. POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA	4
A.2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA	4
A.3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	5
A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA	12
A.5. POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA	13
A.6. IZJAVA PROJEKTANTA	14
B. TEHNIČKI DIO	16
B.1. TEKSTUALNI DIO	16
B.1.1. TEHNIČKI OPIS	17
B.1.1.1. UVOD	17
B.1.1.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA	17
B.1.1.3. OPIS NOVOPROJEKTIRANOG STANJA	17
B.1.1.4. ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE	18
B.1.1.5. KONSTRUKCIJA, ZAVRŠNE OBLOGE I OSTALI UGRAĐENI MATERIJALI	18
B.1.1.6. INSTALACIJE	18
B.1.1.7. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU	18
B.1.1.8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA / NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	19
B.1.1.9. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA, A KOJI SU BITNI ZA ISPUNJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE	20
B.1.1.10. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE	20
B.1.1.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	20
B.1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	22
B.1.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	25
B.1.5. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	26
B.1.6. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	27
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI	28

A. OPĆI DIO

A.1. POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Z.O.P.: 6/2024

Glavni projektant: Gorana Perić, dipl. ing. arh.

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT
IPAK studio d.o.o., Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb
Projektant: Gorana Perić, dipl. ing. arh., br. upisa: A 4692
TD: 6/2024

A.2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT
Projektant: Gorana Perić, dipl. ing. arh.
Suradnici: Luka Ivančić, mag. ing. aedif.

Zagreb, rujna 2024.

Glavni projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

A.3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081344586

OIB:

73817146534

EUID:

HRSR.081344586

TVRTKA:

- 1 IPAK studio društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor
- 1 IPAK studio d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Divka Budaka 1B

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 info@ipakstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Luka Ivančić, OIB: 96732913858
Pula, Vukovarska ulica - Via Vukovar 42
1 - osnivač
- 4 GORANA PERIĆ, OIB: 73066373486
Zagreb, Bednjanska ulica 14
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 LUKA IVANČIĆ, OIB: 96732913858
Pula, Vukovarska ulica - Via Vukovar 42
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4 GORANA PERIĆ, OIB: 73066373486
Zagreb, Bednjanska ulica 14
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 1 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

5 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od 10.12.2020. godine.
- 5 Odlukom članova društva od 06.02.2024. godine, Društveni ugovor od 10.12.2020. godine, u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom: Društveni ugovor od 06.02.2024. godine te je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom članova društva od 06.02.2024. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

- 1 Internetska stranica sudskog registra

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - dizajn interijera
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - web dizajn
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - zastupanje inozemnih tvrtki

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 2 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 5 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 5 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 5 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 5 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 5 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 5 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 5 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 5 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 5 * - audiovizualne djelatnosti
- 5 * - promet audiovizualnih djela
- 5 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 5 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 5 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 5 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 5 * - usluga s posebnom tarifom
- 5 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 5 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 5 * - poslovanje nekretninama
- 5 * - izrada i održavanje web stranica
- 5 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 5 * - industrijski dizajn
- 5 * - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće i nakita
- 5 * - uređenje i održavanje krajolika
- 5 * - djelatnost ispitivanja
- 5 * - djelatnost prethodnih istraživanja
- 5 * - usluge prevodenja
- 5 * - računovodstveni poslovi
- 5 * - administrativne djelatnosti
- 5 * - proizvodnja računala i periferne opreme
- 5 * - popravak računala i periferne opreme
- 5 * - popravak komunikacijske opreme
- 5 * - održavanje informatičke opreme i instaliranje informatičke mreže

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 3 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 5 | * | - skladištenje robe |
| 5 | * | - usluge optremništva |
| 5 | * | - usluge pakiranja |
| 5 | * | - djelatnost nakladnika |
| 5 | * | - distribucija tiska |
| 5 | * | - djelatnost javnog informiranja |
| 5 | * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih rukopisa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara i tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja |
| 5 | * | - izdavačka djelatnost |
| 5 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 5 | * | - sportska priprema |
| 5 | * | - sportska poduka |
| 5 | * | - organiziranje i vođenje sportskog natjecanja |
| 5 | * | - posredovanje u sportu |
| 5 | * | - upravljanje sportskom građevinom |
| 5 | * | - djelatnosti za njegu i održavanje tijela |
| 5 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 5 | * | - djelatnost za poboljšanje kvalitete života |
| 5 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 5 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 5 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 5 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 5 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 5 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 5 | * | - gospodarenje otpadom |
| 5 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 5 | * | - proizvodnja električne energije |
| 5 | * | - prijenos električne energije |
| 5 | * | - distribucija električne energije |
| 5 | * | - organiziranje tržišta električne energije |
| 5 | * | - opskrba električnom energijom |
| 5 | * | - trgovina električnom energijom |
| 5 | * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 5 | * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 5 | * | - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 5 | * | - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 4 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 5 * - proizvodnja sokova od voća i povrća
- 5 * - proizvodnja ulja i masti
- 5 * - proizvodnja sladoleda
- 5 * - proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- 5 * - proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda
- 5 * - proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- 5 * - proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
- 5 * - proizvodnja gotove hrane i jela
- 5 * - proizvodnja nedestiliranih fermentiranih pića
- 5 * - proizvodnja osvježavajućih napitaka
- 5 * - proizvodnja mineralne vode
- 5 * - usluge krojenja i šivanja
- 5 * - proizvodnja odjeće
- 5 * - dorada i bojenje krzna
- 5 * - štavljenje i obrada kože
- 5 * - proizvodnja kovčega i torbi, ručnih tirbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- 5 * - proizvodnja tekstila
- 5 * - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- 5 * - prerada drva
- 5 * - proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- 5 * - proizvodnja predmeta od slame i pletarskih proizvoda
- 5 * - proizvodnja proizvoda od gume
- 5 * - proizvodnja proizvoda od plastike
- 5 * - proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- 5 * - proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 5 * - proizvodnja namještaja
- 5 * - proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
- 5 * - proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
- 5 * - proizvodnja odjeće i pribora za odjeću
- 5 * - proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- 5 * - proizvodnja pletene i kukičane odjeće
- 5 * - proizvodnja obuće
- 5 * - proizvodnja građevne stolarije i elemenata
- 5 * - proizvodnja elektroničkih komponenata
- 5 * - proizvodnja punih elektroničkih ploča
- 5 * - proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
- 5 * - proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
- 5 * - proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
- 5 * - proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
- 5 * - proizvodnja baterija i akumulatora
- 5 * - proizvodnja elektroinstalacijskog materijala
- 5 * - proizvodnja električne opreme za rasvjetu

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 5 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | |
|-----|---|
| 5 * | - proizvodnja strojeva i opreme |
| 5 * | - proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja |
| 5 * | - proizvodnja crpki i kompresora |
| 5 * | - proizvodnja slavina i ventila |
| 5 * | - proizvodnja uredskih strojeva i opreme |
| 5 * | - proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo |
| 5 * | - proizvodnja sportske opreme |
| 5 * | - proizvodnja igara i igračkaka |
| 5 * | - proizvodnja proizvoda od metala |
| 5 * | - popravak strojeva |
| 5 * | - popravak elektroničke i optičke opreme |
| 5 * | - popravak električne opreme |
| 5 * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 5 * | - priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela) |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/49864-2	11.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-21/24998-2	27.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-24/8603-1	23.02.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-24/13060-1	22.03.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-24/5675-2	28.03.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	09.04.2021	elektronički upis
eu /	22.04.2022	elektronički upis
eu /	26.04.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00URn-ZAmoY-Pgt4G-INYYM-nWa6V
Kontrolni broj: CR1KS-JLW1r-I7118-M9Aq7

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade Izvalka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-05-23 17:26:49
Podaci od: 2024-05-23

D004
Stranica: 7 od 7

A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) ovim aktom se imenuje:

Projektant: Gorana Perić, dipl. ing. arh.
Broj upisa A 4692

Projektantski ured: IPAK studio d.o.o.
Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb
OIB: 73817146534

za projektanta na izradi tehničke dokumentacije:

Građevina: PREUREĐENJE POSLOVNOG PROSTORA (jednostavna građevina)

Lokacija: Trg bana Jelačića 3/II
k.č. 1847, k.o. Centar

Investitor: Priroda Grada Zagreba
Maksimirski perivoj 1
10000 Zagreb

Razina razrade: GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT

T.D.: 6/2024

Z.O.P.: 6/2024

Imenovana osoba je odgovorna za usklađenost Arhitektonskog projekta s prostornim planom, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim i drugim propisima.

U smislu čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19), imenovana projektantica ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije.

Ovo rješenje vrijedi do završetka projektiranja ili do opoziva.

Zagreb, rujan 2024.

Direktor:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

A.5. POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 14. lipnja 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Gorana Perić, dipl.ing.arh., Bednjanska 14, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Gorana Perić**, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **2.5.2019.** godine pod rednim brojem 4692, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **IPAK STUDIO d.o.o., ZAGREB.**
- Gorana Perić, dipl.ing.arh., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Gorana Perić, dipl.ing.arh., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitekture.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	14.6.2024. 1:53:18
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00002048
	Kontrolni broj:	9412adfb-bc00-46b0-b893-d77c9e99db54
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiID1gGVyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgNa5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSswFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7vcKjwCxF/ID8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k114ApWFgh1ICFs5SCclGmm0/WWodha6IPZOuFvXJz/nlhjvX /pGKWE7d53X94HnVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JjakhhkqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 10biZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfoTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWtkPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlh5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

A.6. IZJAVA PROJEKTANTA

Prema čl. 68 st. 3 i čl. 70 st. 2, a na temelju čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Za građevinu:	PREUREĐENJE POSLOVNOG PROSTORA (jednostavna građevina)
Lokacija:	Trg bana Jelačića 3/II k.č. 1847, k.o. Centar
Investitor:	Priroda Grada Zagreba Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb
Razina razrade:	GLAVNI PROJEKT
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Broj mape:	MAPA 1
T.D.:	6/2024
Z.O.P.:	6/2024

Ova projektna dokumentacija daje cjelovito tehničko rješenje građevine kojim se ispunjavaju temeljni zahtjevi za građevinu te je izrađena u skladu s:

- Prostornim planom Grada Zagreba, VIII. izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst i 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst)
- Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba, III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst)

te u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, drugim zakonima, propisima, normama i pravilima struke:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68)

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17,75/20, 7/22)
- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Zagreb, rujan 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. TEHNIČKI OPIS

B.1.1.1. UVOD

Projektni zadatak dostavljen od strane Investitora Priroda Grada Zagreba podrazumijeva diobu poslovnog prostora koji se trenutno koristi kao izložbeni prostor edukacijskog centra „Svijet gljiva“, tj. vraćanje prostora u prvobitno stanje. Projektom je predviđena gradnja zida između dva stana, na istoj poziciji gdje se nalazio i prije uklanjanja, te ugradnja vrata u nenosivom zidu jednog stana.

Obuhvat radova ne utječe na temeljne zahtjeve za građevinu.

Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), čl. 5., točka 2, predmetni radovi mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, a u skladu s Glavnim projektom.

B.1.1.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Poslovni (izložbeni) prostor edukacijskog centra „Svijet gljiva“ nalazi se u stambeno – poslovnoj zgradi na adresi Trg bana Jelačića 3/II, Zagreb. Prostorije koje edukacijski centar koristi su podijeljene na administrativni i izložbeni dio, a smještene su na 2. katu, u istočnom i djelomično južnom traktu zgrade, u zoni iznad glavnog ulaza u objekt. Administrativni i izložbeni dio edukacijskog centra imaju zasebne ulaze kojima se pristupa s glavnog stubišta zgrade. Zgrada ima dizalo te prostoru mogu pristupiti i osobe smanjene pokretljivosti.

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE

NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA (m ²)
ulazni prostor (izložbeni dio)	parket	7,61
izložbeni prostor	parket	18,22
izložbeni prostor	parket	53,99
izložbeni prostor	parket	98,25
IZLOŽBENI PROSTOR UKUPNO		178,07
ulazni prostor (administracija)	parket	25,21
soba za edukacijske radionice	parket	41,18
wc	ker. pločice	6,09
wc	ker. pločice	2,24
čajna kuhinja	ker. pločice	18,17
loggia	ker. pločice	2,54
ADMINISTRATIVNI DIO UKUPNO		95,43
SVEUKUPNO:		273,50

PRIKLJUČCI NA JAVNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Predmetni prostor je priključen na gradsku komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, električna mreža, TK priključci).

Za potrebe grijanja prostor koristi infrastrukturu zajedničke kotlovnice u zgradi.

Ovim projektom ne utječe se na priključke.

B.1.1.3. OPIS NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

Ovim projektom predviđa se promjena dispozicije i unutarnjeg rasporeda prostorija na način da se izložbeni prostor smanjuje, a administrativni dio povećava, te se u njemu izvode uredi.

Predmetni zahvat obuhvaća sljedeće radove:

- uklanjanje pregradnog nenosivog zida od gipskartonskih ploča na mjestu ugradnje budućih vrata
- izvedba zida od gipskartonskih ploča d=27 cm, dužine 470 cm i visine 290 cm (do postojeće grede); zid se izvodi na dvostrukim CW profilima, s ispunom od mineralne vune, s jedne strane s dvostrukim pločama, a s druge strane s trostrukim pločama
- soboslikarsko – ličilački radovi na novoizvedenom zidu
- ugradnja jednokrlnih zaokretnih vrata (1 kom.)

- izvedba instalacija jake struje – izmjestažanje postojećeg prekidača i izvedba novog
Navedenim radovima ne utječe se na temeljne zahtjeve za građevinu ni lokacijske uvjete, kao ni na elemente vanjske ovojnice.

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na grafičkim priložima (postojeće/novoprojektirano stanje), a obuhvaća neto površinu od 272,23 m².

B.1.1.4. ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE

NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA (m ²)
ulazni prostor	parket	7,61
predprostor	parket	18,22
soba	parket	53,99
soba	parket	40,44
POSLOVNI PROSTOR 1 UKUPNO		120,26
ulazni prostor	parket	25,21
ured	parket	56,55
ured	parket	41,18
wc	ker. pločice	6,09
wc	ker. pločice	2,24
čajna kuhinja	ker. pločice	18,17
loggia	ker. pločice	2,54
POSLOVNI PROSTOR 2 UKUPNO		151,98
SVEUKUPNO:		272,24

B.1.1.5. KONSTRUKCIJA, ZAVRŠNE OBLOGE I OSTALI UGRAĐENI MATERIJALI

Postojeća nosiva konstrukcija građevine je armirano – betonska – nosivi sustav stupova i greda sa sitnobrebričastim stropovima i punim AB pločama (podesti stubišta). Pregradni zidovi su od opeke varijabilnih dimenzija (12 i 6 cm) sa obostranom žbukom.

Predmetnim radovima predviđeno uklanjanje pregradnog zida od gipskartonskih ploča ne utječe na nosivost i stabilnost konstrukcije.

Nova pregrada između dva poslovna prostora izvest će se zidom od gipskartonskih ploča.

U novoizvedeni otvor u postojećem pregradnom zidu ugradit će se drvena zaokretna vrata.

Postojeće podne obloge – puni hrastov parket i keramičke gres pločice, neće se mijenjati.

Novo izvedeni zid će se završno obraditi ličenjem disperzivnim bojama.

Visina stropova ostaje nepromijenjena u odnosu na postojeće stanje.

B.1.1.6. INSTALACIJE

Ovim projektom ne utječe se na kapacitete trošila energenata.

Sve pozicije ogrijevniha tijela se zadržavaju.

Sve postojeće instalacije vodovoda i odvodnje se zadržavaju.

Sva postojeća rasvjetna tijela se zadržavaju na istim pozicijama te se izvode prekidač na novoj poziciji.

B.1.1.7. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je da svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu.

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima.

Građevina je projektirana na način da zadovolji temeljne zahtjeve za građevinu i to:

a) MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Postojeća građevina je projektirana na način da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do: - rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela - velikih deformacija u stupnju koji nije

prihvatljiv - oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije - oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Ovim projektom ne utječe se na temeljni zahtjev mehaničku otpornost i stabilnost postojeće građevine.

b) SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Postojeća građevina je izvedena na način da u slučaju požara: - nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja - širenje požara na druge građevine je ograničeno - korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni - sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Vatrogasni pristup do građevine i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila osigurana je sa sjeverne, južne i istočne strane.

Za intervenciju na građevini nadležna je javna vatrogasna postrojba JVP Zagreb-Centar.

Evakuacijski putovi vidljivo su označeni standardnim sigurnosnim oznakama koje upućuju na smjer evakuacije sukladno normi HRN ISO 6309.

Ovim projektom ne utječe se na temeljni zahtjev sigurnosti u slučaju požara.

c) HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana na način da tijekom gradnje, svog vijeka trajanja i eventualnog uklanjanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, a posebno kao rezultat bilo čega dolje navedenog: - istjecanja otrovnog plina - emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor - emisije opasnog zračenja - ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo - ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu - pogrešnog ispuštanja otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisnog odlaganja krutog ili tekućeg otpada - prisutnosti vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine Nikakve emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva, stakleničkih plinova ili opasnih čestica u otvoreni prostor kao i emisije opasnog zračenja se ne javljaju prilikom građenja. Sami materijali koji će se koristiti prilikom građenja ne stvaraju ništa od ovih emisija u normalnim situacijama uporabe.

Komunalni otpad koji će nastati tijekom uporabe objekta planiranog zahvata, odlagat će se u sklopu građevine ili na uređenoj površini na vanjskom prostoru parcele u kanti za privremeno odlaganje.

Zbrinjavanje i odvoženje komunalnog otpada na najbliže uređeno odlagalište osigurat će se preko nadležnog komunalnog poduzeća.

d) SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana na način da se tijekom njezina korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, požara, eksplozije i provale.

Ovim projektom ne utječe se na temeljni zahtjev sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe.

e) ZAŠTITA OD BUKE

Funkcija predmetnog prostora ne utječe na postojeću zakonski dozvoljenu razinu buke i ne prelazi istu.

f) GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Ovim projektom ne utječe se na temeljni zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline.

g) ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Ovim projektom ne utječe se na temeljni zahtjev održive uporabe prirodnih izvora.

B.1.1.8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA / NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kod svih faza izrade projekta za građenje kao i kod samog građenja treba primijeniti načela zaštite okoliša, u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

a) Uvjeti zaštite okoliša tijekom gradnje

- Svi radovi koji su izvor buke moraju biti izvršeni tijekom dnevnog razdoblja
- Sav nastali građevinski i biorazgradivi otpad predati ovlaštenom sakupljaču

b) Uvjeti zaštite okoliša tijekom uporabe

Nema nikakve opasnosti da bi u procesu eksploatacije, shodno pravilnoj uporabi građevine, pravilno primijenjenim tehničkim normama i pravilima struke, došlo do zagađenja okoliša.

- Komunalni otpad koji će nastati tijekom uporabe objekta planiranog zahvata, odlagat će se u kanti za privremeno odlaganje. Zbrinjavanje i odvoženje komunalnog otpada na najbliže uređeno odlagalište osigurat će se preko nadležnog komunalnog poduzeća.

B.1.1.9. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA, A KOJI SU BITNI ZA ISPUNJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predviđeni uvjeti i zahtjevi odnose se na slijedeće:

- prilagođenost i usklađenost ugrađenih elemenata s namjenom građevine i eksploatacijskim specifičnostima te klimatsko – atmosferskim uvjetima
- nepromjenjivost boje, oblika i strukture materijala i ugrađenih elemenata
- otpornost elemenata sklopova građevine prema kemijskim i mehaničkim utjecajima
- sigurnost korisnika građevine, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša, kako pri izvođenju radova, tako i tijekom održavanja građevine
- točnost u izvođenju elemenata građevine u granicama dopuštenih odstupanja - elementi građevine koji se sklapaju ili montiraju moraju omogućavati propisano brtvljenje i dilatiranje
- trajnost obrađenih / ugrađenih elemenata u skladu s tehničkim uvjetima pojedine vrste radova
- jednostavno održavanje u eksploataciji i sprječavanje mogućnosti ozljeđivanja i štetnih utjecaja na korisnike građevine
- materijali i sklopovi, pojedini elementi i njihovi dijelovi koji se upotrebljavaju za izvođenje elemenata građevine moraju imati dokaz o kvaliteti.

B.1.1.10. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Prema važećem Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17,75/20, 7/22), pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi): Eurokod: Osnove projektiranja konstrukcija (HRN EN 1990) Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija (HRN EN 1992)

Zahtijevani proračunski uporabni vijek građevine prema gore navedenim tehničkim propisima i normama je najmanje 50 godina, uz uvjet pravilnog održavanja, što podrazumijeva redovite preglede dijelova građevine izloženih atmosferskim utjecajima te pravovremenu sanaciju eventualnih oštećenja nastalih uslijed njihova djelovanja.

B.1.1.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Po Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12), čl. 3, točka 2, predmetna građevina je svrstana u **skupinu 1** – jednostavne građevine koje su kao takve određene posebnim propisom.

Sukladno čl. 1 st. 2 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), predmetna građevina **ne podliježe odredbama tog pravilnika**.

U predmetnoj zgradi nije predviđeno držanje i manipulacija zapaljivim tekućinama ili plinovima.

Za početno gašenje požara koriste se postojeći vatrogasni aparati raspoređeni po prostoru u skladu sa zahtjevima Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13).

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11).

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,

- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.

Zagreb, rujan 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B.1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Sva potrebna ispitivanja provesti prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13) i Pravilniku o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi (NN 74/97, 87/97).

Prilog ovom programu su uvjeti iz troškovnika građevinsko obrtničkih radova u kojem su navedeni svi propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova. Pošto je troškovnik radova dio izvedbenog projekta, građevinsko obrtnički radovi će biti sastavni dio te dokumentacije.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenih materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova. Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

Nalaze se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje zgrade.

1. KONTROLE

3.1 Kontrole svih materijala prije ugradnje

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima.

Zidarski radovi

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti s atestima kao dokazom standardne kvalitete.

Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobivati od isporučitelja.

Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

Za opekarske proizvode potrebno je kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstoću. Opeka za zidanje mora biti dobro pečena, a sirovina iz koje je izvedena ne smije sadržavati salitru.

U tijeku gradnje potrebno je kontrolirati okomice i ravninu zida, te geometriju zidova u odnosu na projekt. Zidanje mora biti čisto i s pravilnim spojnica, koje moraju biti dobro zalivene mortom. Redovi moraju biti horizontalni, a mort u spojnica ne deblji od 1 cm, a spojnice očišćene od zacurjelog morta.

Mortovi

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

Pijesak za izradu morta mora biti čist bez organskih primjesa, a ako ih ima, potrebno ih je pranjem odstraniti.

Prije žbukanja potrebno je dobro očistiti i navlažiti zidove, te izvršiti prskanje rijetkim cementnim mortom prije sloja grube žbuke. Prije nanošenja finog sloja žbuke potrebno je da se gruba žbuka osuši. Ožbukana površina mora biti ravna bez udubina i izbočina.

Dobave i ugradbe

Sve ugradbe imaju se izvesti u skladu s propisima i na mjestima označenim u projektu.

Za ugradbu standardnih vrata potrebno je izvesti odgovarajuće dimenzije zidarskih otvora.

Stolarski radovi

Drvo koje se upotrebljava za unutarnju stolariju treba biti kvalitetna smrekovina ili jelovina. Drvo mora biti bez kvrga i smole, maksimalne vlage 11-14%. Od grešaka dozvoljeni su:

- lagana usukanost (otklon vlakna do 2,5 mm na 1m);
- srasle kvržice do 20 mm promjera, pod uvjetom da se ne nalaze na spoju niti rubu elementa;
- izbočene i učepljene kvрге promjera do 20 mm, s tim da čep mora biti iste strukture i boje kao i krpani materijal, a smjer vlakana istovjetan.

Sav okov treba biti odabran u skladu s projektom te pravilom struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Soboslikarski i ličilački radovi

Izvoditelj radova je dužan prije otpočinjanja s radovima ustanoviti kakvoću podloge, te ukoliko ne zadovoljava za izvedbu predviđenih radova, treba od naručioca zatražiti popravak iste i dovođenje u potrebno stanje.

Za sve materijale izvoditelj je dužan prije upotrebe dostaviti projektantu uzorke na odobrenje, što je potrebno upisati u građevinski dnevnik.

3.2 Ostale kontrole

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema Zakonu o gradnji
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

2. OSIGURANJE KVALITETE - OSTALO

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obvezno obaviti, postići i osigurati:

- Ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- Koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- Upisima u građevinski dnevnik
- U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

3. POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Zakoni

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

Pravilnici

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)

Tehnički propisi

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17,75/20, 7/22)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Zagreb, rujan 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B.1.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je raditi za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te radove izvoditi u skladu s navedenim Zakonima.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normi i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim onih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

GOSPODARENJE OTPADOM

Primijenjeni zakoni i pravilnici:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)

Člankom 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i člankom 3. Pravilnika o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) definirano je značenje pojma 'građevni otpad' kao otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog čijeg građenja je nastao.

Planirani građevinski radovi na izgradnji pomoćne zgrade izvodit će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predviđet će se mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se neće trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi.

Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i uporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada.

Po završetku radova uklonit će se višak građevinskog otpada i predat će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

Zagreb, rujan 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B.1.5. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Na temelju Pokazatelja troškova građenja (Hrvatska komora arhitekata, 2022.), procjenjuje se da će troškovi građenja iskazani u okviru Glavnog projekta iznositi 3.600,00 € bez PDV-a.

	Cijena (€)
1. Građevinsko - obrtnički radovi	3.100,00
3. Elektrotehničke instalacije	500,00
UKUPNO	3.600,00

Iskaz procijenjenih troškova građenja daje se u statističke svrhe te kao takav nije konačan ni obvezujući. Za točnu cijenu potrebno je tražiti od izvođača ponudu na troškovnik.

Zagreb, rujan 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B.1.6. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Ovim projektom ne utječe se na obujam postojeće građevine.

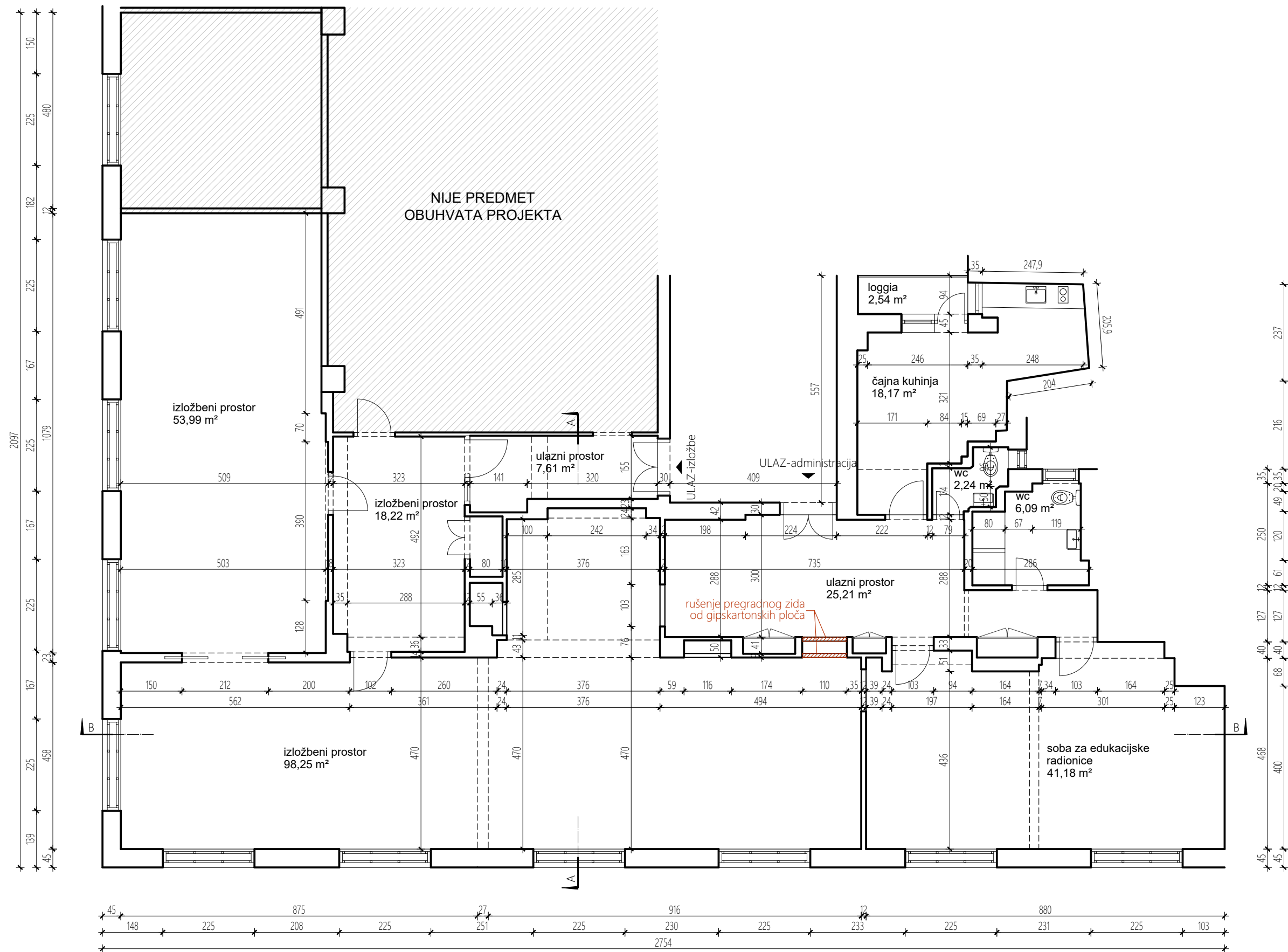
Zagreb, rujna 2024.

Projektant:
Gorana Perić, dipl. ing. arh.

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI

1. POSTOJEĆE STANJE

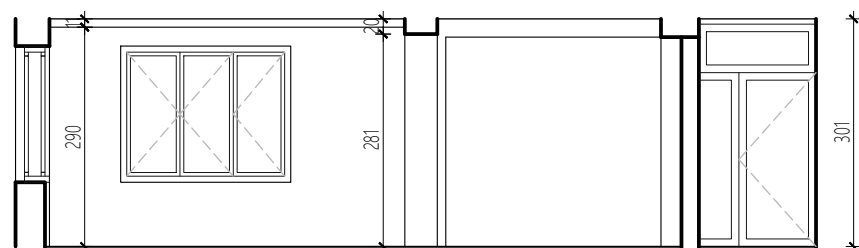
- 1.1. TLOCRT – S PRIKAZOM RUŠENJA MJ 1:100
1.2. PRESJECI – S PRIKAZOM RUŠENJA MJ 1:100



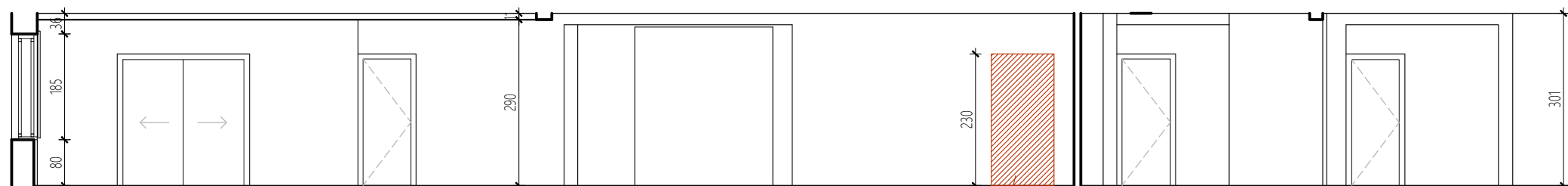
IPAK stu
dio
d.o.o. za projektiranje i nadzor
Zagreb, Ulica Divka Budaka 1B

INVESTITOR:	Priroda Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, Zagreb OIB: 78356795960
GRAĐEVINA:	Preuređenje poslovnog prostora (jednostavna građevina)
LOKACIJA:	k.č. 1847, k.o. Centar
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Z.O.P.:	6/2024
T.D.:	6/2024
DATUM:	rujan 2024.
MAPA:	1

PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
GL. PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
SURADNICI:	Luka Ivančić, mag. ing. aedif.
SADRŽAJ LISTA:	POSTOJEĆE STANJE TLOČRT - S PRIKAZOM RUŠENJA
IZMJENA:	2
MJERILO:	1:100
BR. LISTA:	1.1.



PRESJEK A-A



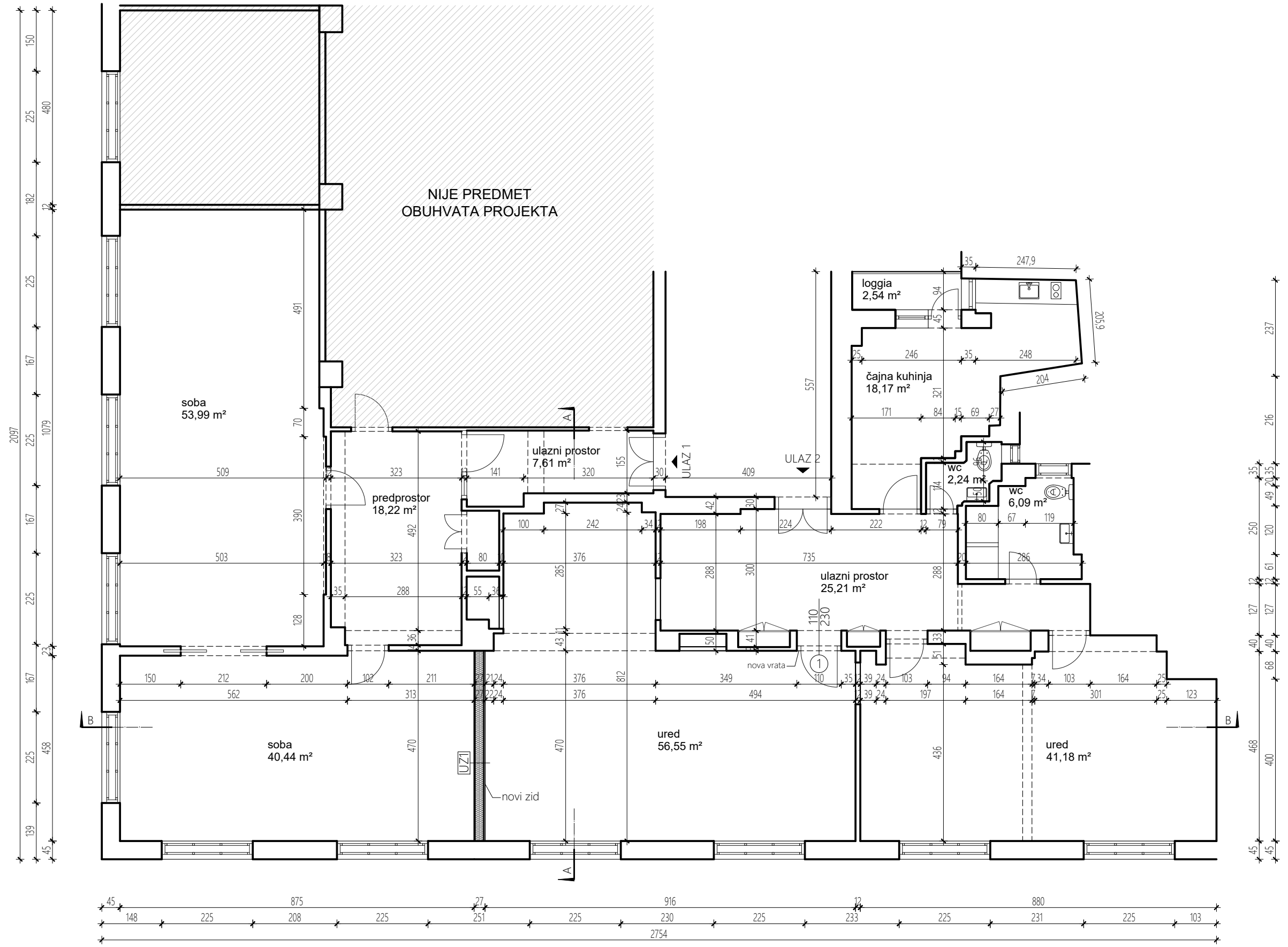
PRESJEK B-B

rušenje pregradnog zida
od gipskartonskih ploča

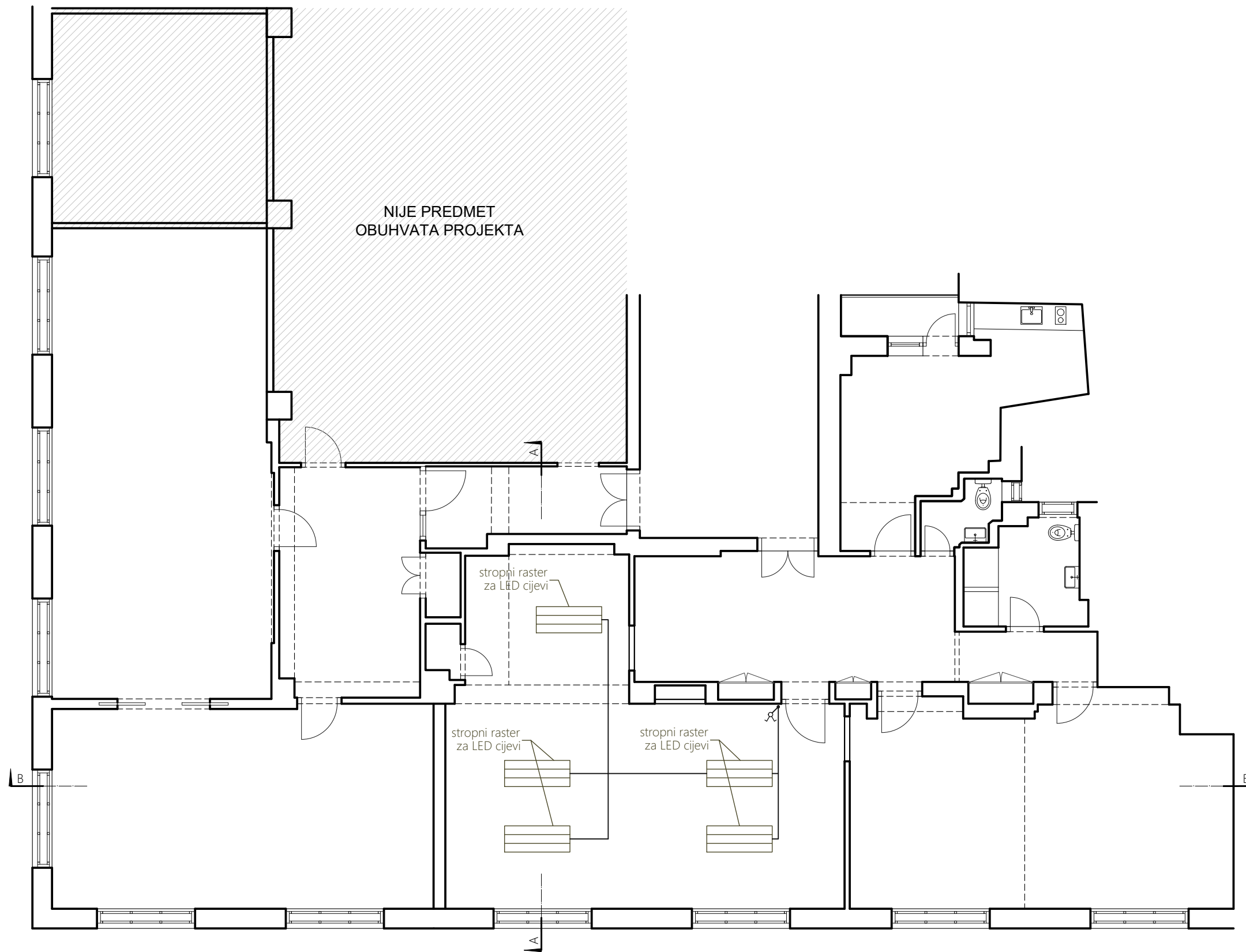
IPAK stu dio d.o.o. za projektiranje i nadzor Zagreb, Ulica Divka Budaka 1B	INVESTITOR:	Priroda Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, Zagreb OIB: 78356795960	PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.									
	GRAĐEVINA:	Preuređenje poslovnog prostora (jednostavna građevina)	GL. PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.									
	LOKACIJA:	k.č. 1847, k.o. Centar	SURADNICI:	Luka Ivančić, mag. ing. aedif.									
	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	SADRŽAJ LISTA:	POSTOJEĆE STANJE									
	STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	PRESJECI - S PRIKAZOM RUŠENJA										
	Z.O.P.:	6/2024	T.D.:	6/2024	DATUM:	rujan 2024.	MAPA:	1	IZMJENA:	2	MJERILO:	1:100	BR. LISTA:

2. NOVOPROJEKTIRANO STANJE

2.1.	TLOCRT	MJ 1:100
2.2.	TLOCRT – ELEKTRIČNA INSTALACIJA RASVJETE	MJ 1:100
2.3.	PRESJECI	MJ 1:100

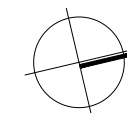


IPAK stu dio d.o.o. za projektiranje i nadzor Zagreb, Ulica Divka Budaka 1B	INVESTITOR:	Priroda Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, Zagreb OIB: 78356795960	PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.									
	GRAĐEVINA:	Preuređenje poslovnog prostora (jednostavna građevina)	GL. PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.									
	LOKACIJA:	k.č. 1847, k.o. Centar	SURADNICI:	Luka Ivančić, mag. ing. aedif.									
	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	SADRŽAJ LISTA:	NOVOPROJEKTIRANO STANJE									
	STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	TLOCRT										
	Z.O.P.:	6/2024	T.D.:	6/2024	DATUM:	rujan 2024.	MAPA:	1	IZMJENA:	2	MJERILO:	1:100	BR. LISTA:



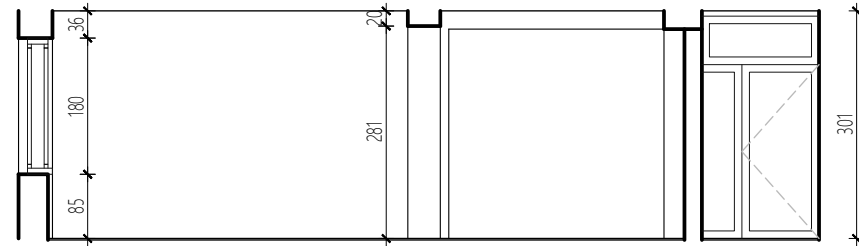
NAPOMENA:

- sva rasvjeta je postojeća
- prekidač se ugrađuje na visinu od 135 cm od kote gotovog poda



IPAK stu
dio
d.o.o. za projektiranje i nadzor
Zagreb, Ulica Divjka Budaka 1B

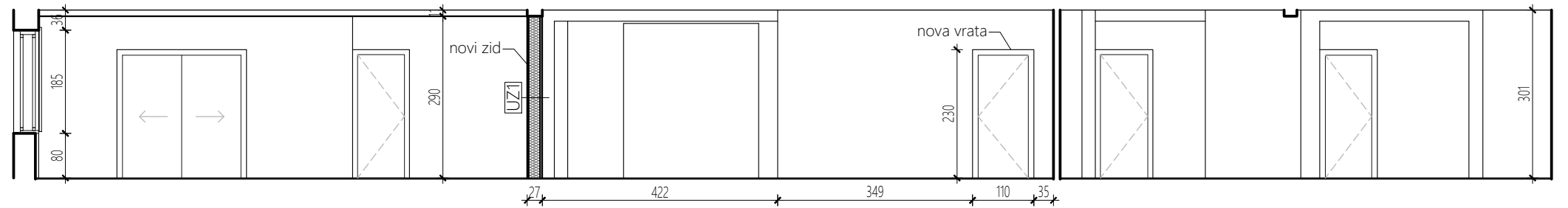
INVESTITOR:	Priroda Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, Zagreb OIB: 78356795960	PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
GRAĐEVINA:	Preuređenje poslovnog prostora (jednostavna građevina)	GL. PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
LOKACIJA:	k.č. 1847, k.o. Centar	SURADNICI:	Luka Ivančić, mag. ing. aedif.
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	SADRŽAJ LISTA:	NOVOPROJEKTIRANO STANJE
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	TLOCRT - ELEKTRIČNA INSTALACIJA RASVJETE	
Z.O.P.:	6/2024	T.D.:	6/2024
DATUM:	rujan 2024.	MAPA:	1
IZMJENA:	2	MJERILO:	1:100
BR. LISTA:	2.2.		



PRESJEK A-A

UZ1 - unutarnji pregradni zid od gipskartona

- gipskartonske ploče u dva sloja 2 x 1,25 cm
- zvučna izolacija - mineralna vuna između dvostrukih CW profila 2 x 10,0 cm
- gipskartonske ploče u tri sloja 3 x 1,25 cm



PRESJEK B-B

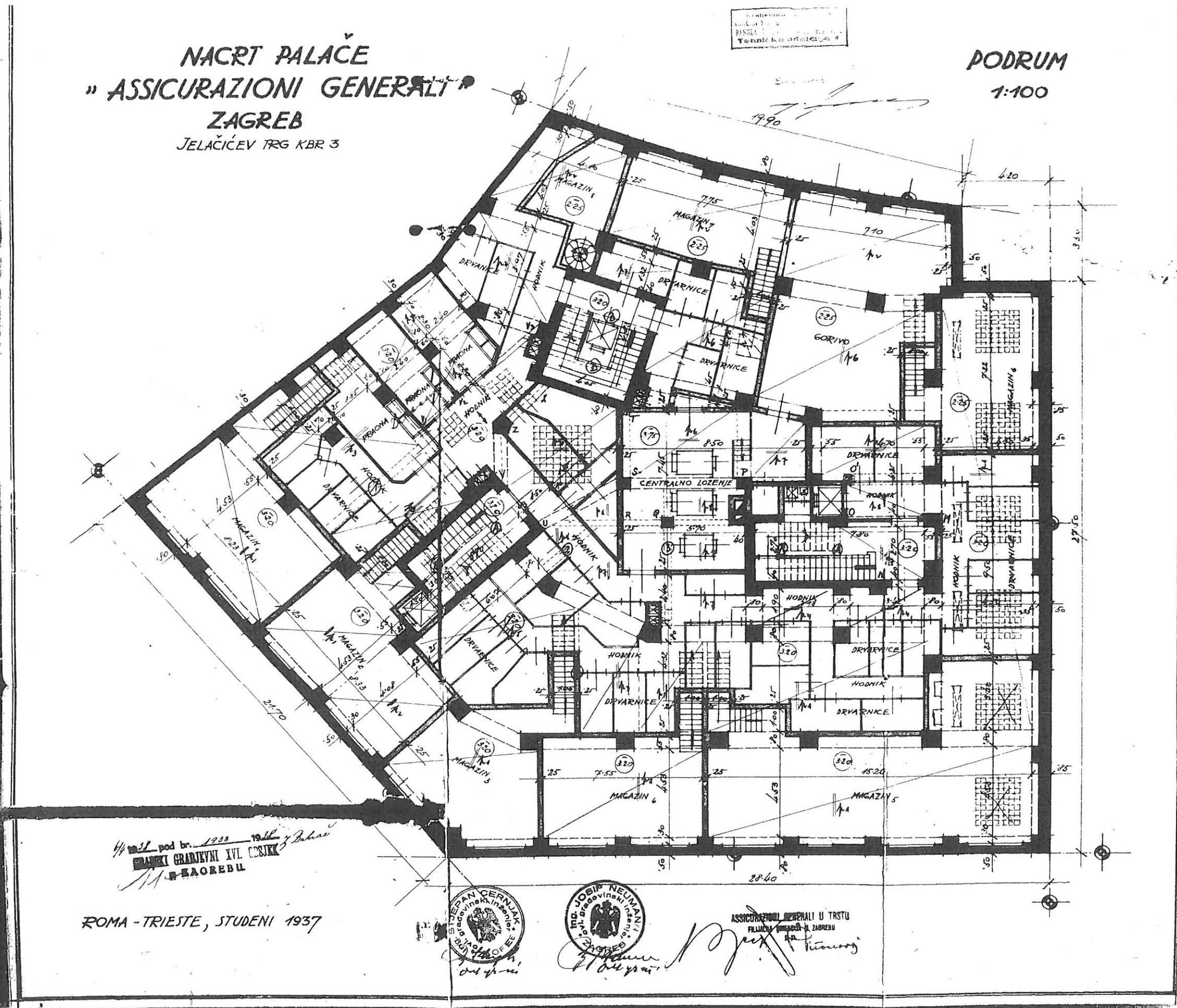
IPAK stu dio d.o.o. za projektiranje i nadzor Zagreb, Ulica Divjka Budaka 1B	INVESTITOR:	Priroda Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, Zagreb OIB: 78356795960	PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
	GRAĐEVINA:	Preuređenje poslovnog prostora (jednostavna građevina)	GL. PROJEKTANT:	Gorana Perić, dipl. ing. arh.
	LOKACIJA:	k.č. 1847, k.o. Centar	SURADNICI:	Luka Ivančić, mag. ing. aedif.
	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	SADRŽAJ LISTA:	NOVOPROJEKTIRANO STANJE
	STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	PRESJECI	
	Z.O.P.:	6/2024	T.D.:	6/2024
		IZMJENA: 2		MJERILO: 1:100 BR. LISTA: 2.3.

3. ARHIVSKA GRAĐA

TLOCRT PODRUMA	MJ 1:100
TLOCRT MEZANINA	MJ 1:100
TLOCRT 1. KATA	MJ 1:100
TLOCRT 2. I 3. KATA	MJ 1:100
PRESJEK A-B	MJ 1:100

NACRT PALACE
"ASSICURAZIONI GENERALI"
ZAGREB
 JELAČIĆEV TRG KBR 3

PODRUM
 1:100



4/1031 pod br. 1938 1938
 GRAĐEVNI GRADJEVNI XVI. ODSJEK
 ZAGREB

ROMA - TRIESTE, STUDENI 1937

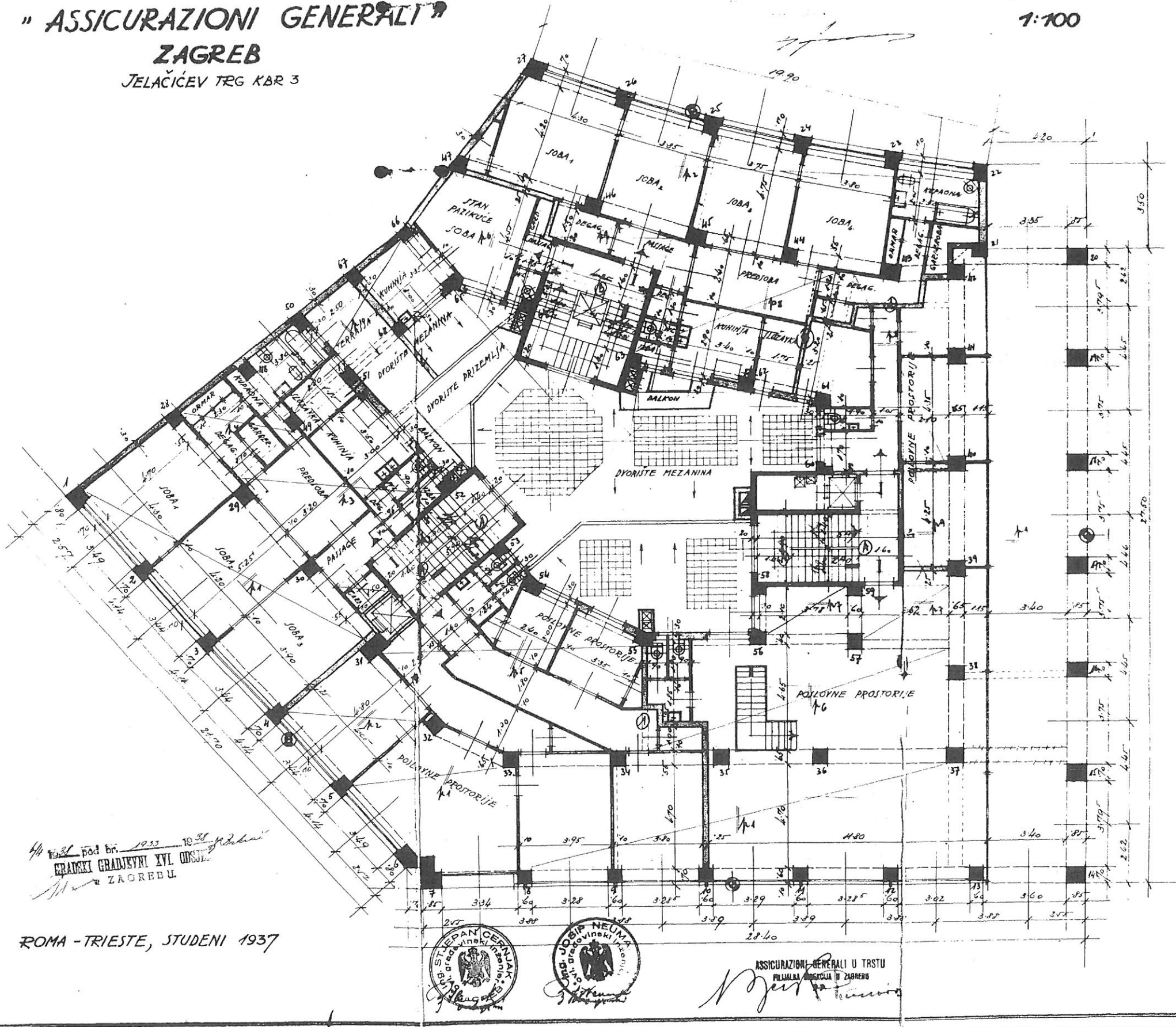


ASSICURAZIONI GENERALI U TRSTU
 FILIJALA ZAGREB

[Handwritten signatures and notes]

NACRT PALACE
" ASSICURAZIONI GENERALI "
ZAGREB
 JELAČIĆEV TRG KBR 3

MEZANIN
 1:100



A2

A3

A4

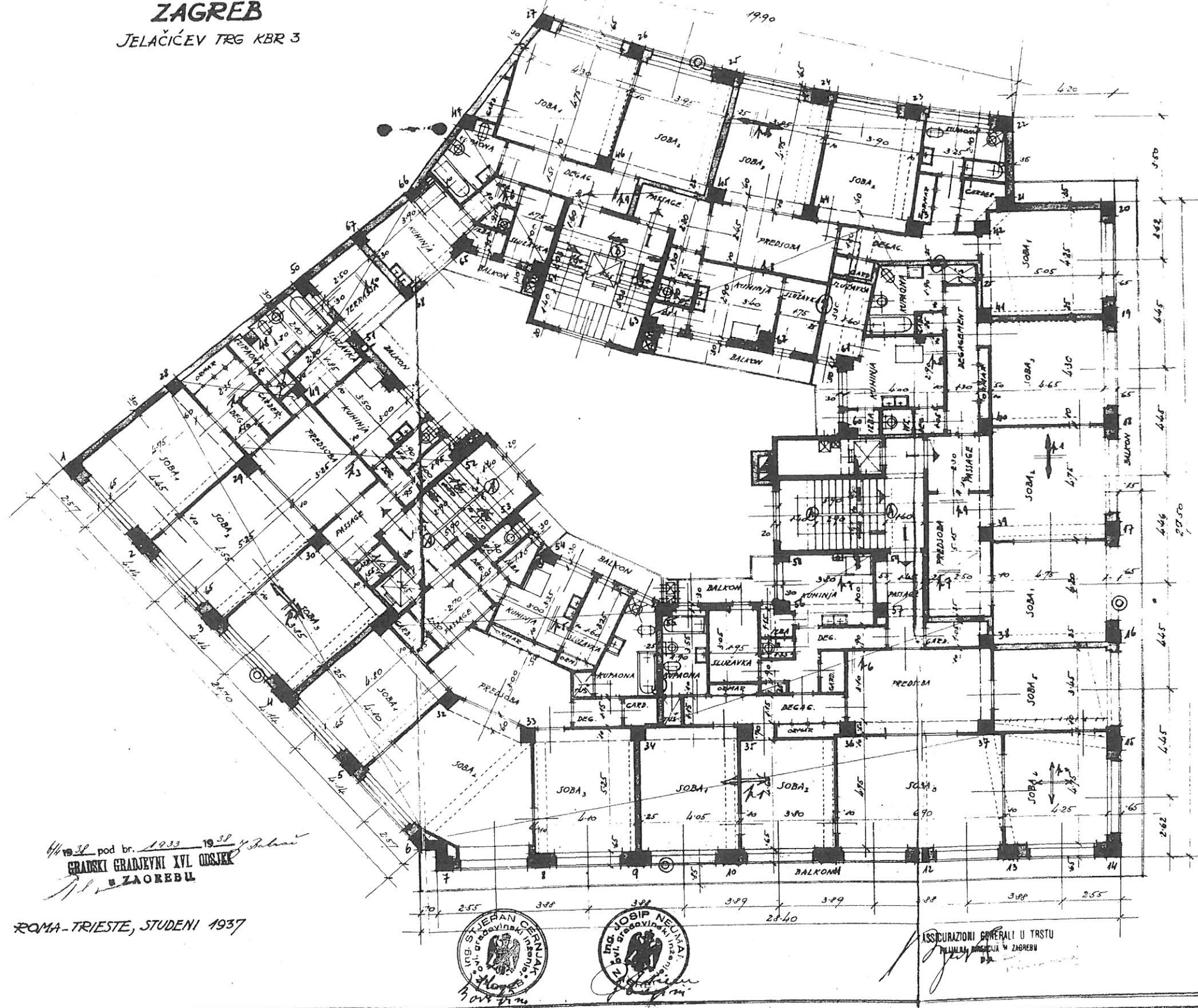
A5

A3

A2

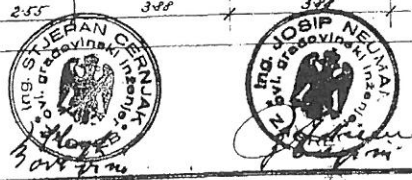
NACRT PALAČE
 "ASSICURAZIONI GENERALI"
 ZAGREB
 JELAČIĆEV TRG KBR 3

I. KAT
 1:100



4/1938 pod br. 1933 1938
 GRADSKI GRADJEVNI XVI. ODSJEK
 ZAGREB

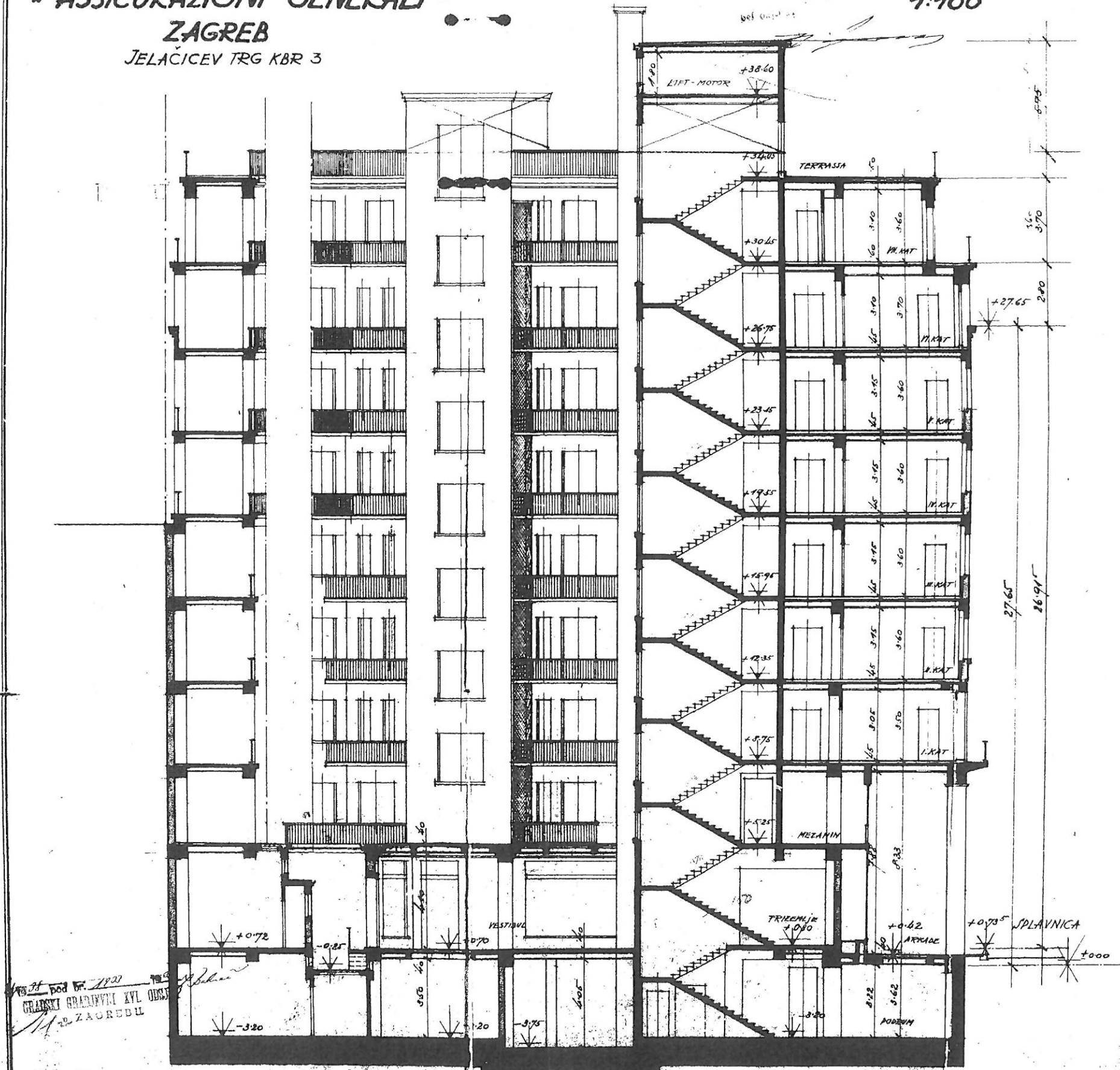
ROMA-TRIESTE, STUDENI 1937



NACRT PALAČE
" ASSICURAZIONI GENERALI "
ZAGREB
 JELAČICEV TRG KBR 3

PROJEKCIJA
 GRAĐEVINARSTVO
 BANIĆ
 PAVELIĆ

PROSJEK A-B
 1:100



18. II. pod br. 2123
 GRADSKI GRAĐEVINARSKI KVL ODSJ.
 P. ZAGREB

ROMA-TRIESTE, STUDENI 1937



ASSICURAZIONI GENERALI U TRSTU
 FILIJALNA UPOKOLNICA U ZAGREBU
[Signature]

PAPIR NA PLETIVU

JOSIPA JELAČIĆA 3

344

A 2 A 3 A 4 A 5 A 3 A 2 A 1