



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-03/24-026/258  
URBROJ: 251-14-08/003-24-03  
Zagreb, 18. srpnja 2024.

1. Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog  
značaja  
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola  
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb  
(veza KLASA: 350-05/24-28/000056)

2. Berislav Rupčić, d.i.g.  
Geokon d.o.o.  
Starotrjnanska 16a, Zagreb  
[berislav.rupcic@geokon.hr](mailto:berislav.rupcic@geokon.hr)

Predmet: Stabilizacija obale jezera i privezište za čamce, na k.č.br. 3743/2 i 4208/2, k.o. Žitnjak (Zagreb)  
- Posebni uvjeti zaštite značajnog krajobraza

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, OIB: 61817894937 na temelju članka 143. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) povodom zahtjeva projektanta Berislava Rupčića, d.i.g., Geokon d.o.o., Starotrjnanska 16a, Zagreb, OIB: 61600467614, za izradu Idejnog rješenja za zahvat stabilizacije obale jezera i privezište za čamce, na k.č.br. 3743/2 i 4208/2, k.o. Žitnjak (Zagreb), utvrđuje

**posebne uvjete zaštite značajnog krajobraza**

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na području jezera Savica, koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) kao značajni krajobraz te je pod reg. brojem 380 upisan u Upisnik zaštićenih područja.

Savica se nalazi u jugoistočnom dijelu Zagreba, na lijevoj obali rijeke Save, nizvodno od mosta Mladosti i pokraj toplane HEP-a. Područje Savice je močvarno područje uz rijeku Savu i obuhvaća, uz sam rukavac rijeke Save i niz manjih i većih šljunčara. Kako se šljunčare već dugo vremena ne iskorištavaju, eutrofizacija je znatno uznapredovala, tako da su danas te šljunčare zarasle u tršćake i vrbike, te ih je teško razlikovati od samog rukavca. Ukupna vodena površina rukavaca i šljunčara je oko 22ha. Strukturalno, prostor čini 12 međusobno (podzemno i površinski) povezanih jezeraca, koji čine jedinstvenu cjelinu. Močvarna područja su područja gdje je voda primarni faktor koji kontrolira okoliš te s njim povezan biljni i životinjski svijet. Bogatstvo prirodnih vrijednosti se očituje u njenoj bioraznolikosti. Prisutan je veliki broj životinjskih vrsta od kojih su najzastupljenije ptice, čak 146 vrsta, što čini ovo područje ornitološki značajnim. Od ukupnog broja, 53 vrste su ptice močvarice. Na Savici se gnijezdi 39 vrsta ptica, a značajna je i kao odmorište i noćilište mnogih vrsta ptica tijekom seobe. Tijekom jesenske seobe u tršćaku Savice odjednom noći oko 30 000 lastavica. Kako su veći tršćaci i rogozici u okolici Zagreba rijetkost, tršćak na Savici je od velike važnosti. Savica je značajna i za zimovanje ptica, pogotovo ptica močvarica, jer se voda većim dijelom nikada ne zaleduje zbog zagrijane vode koju ispušta toplana. Na širem području su zastupljene i 42 vrste sisavaca i 9 vrsta gmazova, 16 vrsta vodozemaca te 23 vrste riba, te iznimno veliki broj kukaca. Osim prirodnih vrijednosti, prostor Savice je prepoznatljiv i po svojim krajobraznim vrijednostima, koje se naročito očitavaju u vizualnim i estetskim vrijednostima. Savica predstavlja oazu nekadašnje flore i faune uz rijeku Savu. Ona je izuzetno vrijedan močvarni ekosustav s posebnim ornitološkim, ihtiološkim i krajobraznim vrijednostima te predstavlja izuzetnu prirodnu vrijednost grada Zagreba. Stari rukavci rijeke Save te šljunčare imaju izuzetan značaj u očuvanju genofonda biljaka i životinja vezanih uz vodene biotope. Savica je jedini ovakav rezervoar biljnih i životinjskih vrsta u Zagrebu i područje je na kojemu se mogu održati i širiti u druge dijelove grada, gdje su te vrste nestale. Stoga je očuvanje i monitoring ovog područja od neprocjenjive važnosti za grad Zagreb.

Za predmetni zahvat stabilizacija obale jezera i privezište za čamce, na k.č.br. 3743/2 i 4208/2, k.o. Žitnjak (Zagreb), uvidom u priloženu projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta (stabilizacija obale jezera i privezište za čamce, na k.č.br. 3743/2 i 4208/2, k.o. Žitnjak (Zagreb), oznaka dokumenta: IDR-24-03, od 23. veljače 2024. godine, R1-7.6.2024., R2-17.6.2024., izrađen od projektanta Berislav Rupčić, d.i.g., Geokon d.o.o., Starotrnjanska 16a, Zagreb, OIB: 61600467614, utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite značajnog krajobraza:

1. stabilizacija obale jezera i privezište za čamce, na k.č.br. 3743/2 i 4208/2, k.o. Žitnjak (Zagreb), sve prema dostavljenoj dokumentaciji Idejnog rješenja, oznaka dokumenta: IDR-24-03, od 23. veljače 2024. godine, R1-7.6.2024., R2-17.6.2024., izrađen od projektanta Berislav Rupčić, d.i.g., Geokon d.o.o., Starotrnjanska 16a, Zagreb, OIB: 61600467614.
2. Preporuka je da se izbjegne in situ (na licu mjesta) betoniranje stupova, nego doprema gotovih betonskih stupova koji će se postaviti u jezero, kako bi se otklonila mogućnost zamuljivanja jezera i ugrožavanje autohtone zaštićene flore i faune na tom području. Ostavlja se mogućnost betoniranja in situ za slučaj da se za potrebe izvršavanja radova izvede isušena građevinska jama, što će spriječiti zamuljavanje jezera prilikom izvođenja zemljanih radova. U tom slučaju betoniranje ne može onečistiti jezero jer prilikom betoniranja beton nije u kontaktu s vodom iz jezera, a dok se bude voda opet pustila u iskop, beton će već biti suh. Za betoniranje je potrebno koristiti podvodni beton i tehnologiju ugradnje podvodnog betona. Svo područje zahvata prilikom oštećenja se mora vratiti u prvobitno oštećenje.

3. Glavni projekt koji se dostavlja ovom Zavodu na izdavanje rješenja, u tehničkom opisu i dokaznici mjera nužno mora imati detaljno razrađene:
- Mjere i način postavljanja gotovih betonskih stupova koji će se postaviti u jezero, odnosno tehnologiju ugradnje podvodnog betona ako je gradnja in situ;
  - Ispitivanje strukture i kvalitete tla s nekoliko bušotina prije izrade glavnog projekta;
  - Zazelenjavanje predmetnog područja autohtonima biljnim vrstama: na obali i plićacima zajednicama rogozica i tršćaca (*Scripo-Phragmitetum*), u dubljim dijelovima (*Potamion eurosibiricum*), na livadi fitocenološkim zajednicama livada (*Arrhenatherion*). Zazeleniti predmetno područje s kvalitetnim biljnim materijalom autohtonih biljaka iz porodica (*Asteraceae*, *Poaceae*, *Lamiaceae*, *Fabaceae*, *Cyperaceae*, *Rosaceae*, i biljakama iz rodova *Carex*, *Poa*, *Galium*), crvenom i bijelom djetelinom, cikorijom odnosno biljni materijal uskladiti s nacionalnom kartom staništa 2016.;
  - Sve drvene konstrukcije trebaju biti izrađene od autohtonog drvnog materijala, (joha, topola, vrba);
  - Namjena korištenja privezišta za čamce i čamac je isključivo za djelatnike Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba;
  - Sanacija obale mora biti prilagođena postojećem stanju terena i sva ostala oštećenja vratiti u prvobitno stanje;
  - Obavezan konzervatorski nadzor izvođenja radova za koje je nadležan Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode;
  - Obavezan projektantski nadzor izvođenja radova.

4. Glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa zaštićenim područjem prirode i u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, za izdavanje potvrde Zavodu je potrebno dostaviti primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku preko elektroničkog sustava eKonferencije. Glavni projekt treba biti izrađen po ovlaštenoj fizičkoj osobi.

Izradila:

Dr. sc. Miroslava Jaramaz

Viša stručna savjetnica Odjela za zaštitu prirode



Dostaviti:

- 1. i 2. Naslovu
- 3. Evidencija, ovdje
- 4. Pismohrana, ovdje



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

KLASA: 325-09/24-03/0008705

URBROJ: 374-25-1-24-2

Zagreb, 15.07.2024.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu na temelju članka 158. stavka 2. i stavka 10. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 66/2019, 84/2021 i 47/2023) zaprimio je zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: 350-05/24-28/000056, URBROJ: 531-08-3-3-24-0005, od 28.06.2024. podnesenog radi izdavanja posebnih uvjeta iz članka 82. Zakona o gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci) – stabilizacija obale jezera i privezište za čamce na katastarskim česticama broj 3743/2 i 4208/2 k.o. Žitnjak (Zagreb).

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije investitora JAVNA USTANOVA – MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, Zagreb, odnosno priloženog idejnog rješenja IDR-24-03 iz lipnja 2024., izrađenog od strane ZONA ARHITEKTURE d.o.o., Štefanci 6, Lukovdol, projektant: Berislav Rupčić, dipl.ing.građ., u smislu odredbi članka 158. stavka 1. Zakona o vodama, izdaju se

### VODOPRAVNI UVJETI

1. Lokacija zahvata – k.č.br. 3743/2 i 4208/2 k.o. Žitnjak, Grad Zagreb.
2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci) – stabilizacija obale jezera i privezište za čamce.
3. Zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita obale jezera
  - 3.1. Zabranjuje se obavljanje radnji koje mogu oštetiti obalu jezera Savica – Šanci te nepovoljno utjecati na vodni režim i kvalitetu vode.
  - 3.2. Hrvatske vode neće snositi troškove štete nastale od utjecaja velikih voda. Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.
  - 3.3. Nositelj zahvata preko nadzornog inženjera mora kontrolirati da se na gradilištu ne vrši mehanički servis strojeva, skladištenje goriva i maziva, spaljivanje ili odlaganje gradilišnog otpada, a parkiranje i izvođenje radova pomoću građevinskih strojeva vršiti na kontroliranim nepropusnim površinama. Opskrba gorivom mora biti pod nadzorom, uz osiguranje sredstava za neutralizaciju eventualno prolivenog goriva. Po završetku lokaciju očistiti od svog zatečenog i nastalog otpada.



080104218

- 3.4. Tehničkom dokumentacijom je potrebno predvidjeti odgovarajuće mjere da pri izgradnji i korištenju predmetne građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.
- 3.5. Investitor je dužan projektirati i izraditi i druge objekte, uređaje ili osiguranja da ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese kod izgradnje ili korištenja objekta; te objekte, uređaje ili osiguranje investitor je dužan održavati u ispravnom stanju.
- 3.6. Investitor odnosno korisnik predmetnog objekta odgovoran je za sve štete koje bi mogle nastati tijekom izvođenja radova ili nakon završetka građenja, odnosno korištenjem predmetnog objekta. Ukoliko do njih dođe, dužan je o svom trošku odstraniti uzroke šteta, a nastale štete nadoknaditi.
- 3.7. Glavni građevinski projekt građevine mora sadržavati:
  - 3.7.1. preglednu situaciju predmetnog područja sa vidljivo ucrtanim svim vodnim, prometnim i drugim objektima koji na lokaciji postoje, koji se grade ili rekonstruiraju, a od značaja su za vodnogospodarske interese,
  - 3.7.2. položajni nacrt građevine za koju se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti,
  - 3.7.3. detalje rješenja i tehnologiju izvođenja.
4. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o vodama («Narodne novine» br. 66/2019, 84/2021 i 47/2023) članak. 163. stavka. 1 točka 1.
5. Za izvođenje radova na katastarskim česticama javnog vodnog dobra, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.
6. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju predmetnog zahvata s prikazom vodnih tijela i vodnih građevina na koje predmetni zahvat može imati utjecaj (postojećih i planiranih).
7. Investitor je dužan prije ishoda građevinske dozvole riješiti imovinsko pravne odnose glede prava građenja na javnom vodnom dobru.

Stranka/Investitor se upućuje da glede rješavanja imovinsko pravnih odnosa podnese zahtjev za osnivanje prava služnosti/građenja sukladno članku 18 Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/2019, 84/2021 i 47/2023), Odluci o utvrđivanju druge izmijenjene verzije uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru objavljenoj na web stranici Hrvatskih voda dana 20.03.2014.g. te Odluke Vlade o visini naknade za služnost, građenje, najam i zakup na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10, 88/11).
8. Vodopravni uvjeti se mogu izmijeniti zbog promjene osobe korisnika ili naziva korisnika, sukladno odredbi čl. 158. st. 11. Zakona o vodama („Narodne Novine“ br. 66/2019, 84/2021 i 47/2023).



060104218

9. Prema Zakonu o gradnji čl. 84 („Narodne novine“ 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) vodopravni uvjeti vrijede dok vrijedi građevinska dozvola.

Kako izgradnja predmetnog objekta, pod navedenom uvjetima, nije u suprotnosti sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju istog, utvrđeni su vodopravni uvjeti.



VIŠI SAMOSTALNI INŽENJER  
Miroslav Matković, dipl.ing.građ.

*Miroslav Matković*

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja  
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola (putem sustava e-Dozvola, modul e-Konferencija)

Na znanje:

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu  
Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



080104218



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**

**Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja**

**Sektor građevinskih i uporabnih dozvola**

KLASA: 350-05/24-28/000056

URBROJ: 531-08-3-3-24-0010

Zagreb, 1.8.2024.

➤ **BERISLAV RUPČIĆ**  
HR-10000 Zagreb, Starotrjnanska 16a

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio BERISLAV RUPČIĆ, HR-10000 Zagreb, Starotrjnanska 16a, OIB 76434069572 za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 1. skupine – Stabilizacija obale jezera i privezište za čamce na katastarskim česticama broj: 3743/2 i 4208/2 k.o. Žitnjak, Grad Zagreb.

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, HR-10000 Zagreb, Kuševićeva 2/II
- Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka, zaštitu od buke, vode i vodno gospodarstvo, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
- Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Odsjek za zelene površine, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 1.7.2024. godine do zaključno sa 30.7.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 30 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:



- Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, HR-10000 Zagreb, Kuševićeva 2/II
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-03/24-026/258, URBROJ: 251-14-08/003-24-03 od 18.7.2024. godine
- Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka, zaštitu od buke, vode i vodno gospodarstvo, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 351-04/24-005/7, URBROJ: 251-06-22/004-24-3 od 25.7.2024. godine
- Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Odsjek za zelene površine, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih, KLASA: 363-02/24-050/207, URBROJ: 251-10-30/005-24-2 od 11.07.2024. godine
- Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 325-09/24-03/0008705, URBROJ: 374-25-1-24-2 od 15.7.2024. godine

*Napominjemo da je, radi utvrđivanja potrebe provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, nositelj zahvata ili osoba ovlaštena za njegovo zastupanje (prije ishoda akta za građenje) dužna podnijeti zahtjev Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba, (adresa: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za ekološku održivost, Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka, zaštitu od buke, vode i vodno gospodarstvo, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb, odnosno na adresu e-pošte: [geos@zagreb.hr](mailto:geos@zagreb.hr).*

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

NAČELNICA SEKTORA  
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - BERISLAV RUPČIĆ
  - HR-10000 Zagreb, Starotrjnanska 16a







## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**VESNA VESELIN**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Potpisano: 06.08.2024.