



KLASA: 612-07/23-02/04  
URBROJ: 465-01-23-26  
U Zagrebu, 16. lipnja 2023.

Na temelju odredaba članka 189. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredaba članka 9. stavka 3. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“ broj: 9/2021), te na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupku dodjele koncesijskog odobrenja za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu N.Š. Zrinskog, Upravno vijeće Javne ustanove – Maksimir na 41. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2023. godine donijelo je sljedeću:

### Odluku

#### **o koncesijskom odobrenju za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu Nikole Šubića Zrinskog**

1. Zajednici ponuditelja s vodećim članom zajednice tvrtkom **ROUGEMARIN d.o.o., Zagreb**, Folnegovićeva 10, OIB: 20822976890, članovima zajednice ponuditelja: **SALE MODEL j.d.o.o.**, Carićeve 18 a, Zagreb, OIB:64251199449, **STIHIJA STREET d.o.o.**, Prugovečka ulica 2, Zagreb, OIB:39123334733, **OPG Zvonimir Kalić**, E.Kvaternika 23, Đakovo OIB:25542637664, **Obrt Fabrica**, Lukoranska 8 Zagreb OIB:86287420376, **OPG GROŠEK IVAN**, Vinogradska 41d Koprivnica, OIB: 49791205306, **EN GARDE d.o.o.**, Grižanska ulica 47 Zagreb, OIB: 37020045736; **AMELIE SLASTICE**, Prilaz Gjura Deželića 76, OIB: 65981271372; **BOOGIE BAKERY d.o.o.**, Matka Laginje 9, Zagreb, OIB: 11375635779; **Farmarin lokal d.o.o.** Folnegovićeva 10, OIB: 67228329268, **EKO SIRIUS j.d.o.o.**, Rašani 46, Ružići OIB:48633242980; **Peko peko bar d.o.o.**, Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedjelja, OIB: 61862671334; **PUTAK TRANS j.d.o.o.** Kašinski odvojak 18, Sesvete OIB: 26957529375, **TIME FRAME d.o.o.** Unska ulica 2, Zagreb, OIB: 84318067915, te zamjenskim članovima **ALPSKA KUĆA vl. Tomislav Matekalo**, Ulica A.Šenoa 12A, Sveta Nedjelja, OIB: 12268417284; **Farmarin lokal d.o.o.** Folnegovićeva 10, OIB: 67228329268 i **ROUGEMARIN d.o.o.**, Zagreb, Folnegovićeva 10, OIB: 20822976890, dodjeljuje se koncesijsko odobrenje za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne i trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu Nikole Šubića Zrinskog, sukladno Ponudi od dana 11. svibnja 2023., u iznosu od **21.444,59 eura bez PDV-a, odnosno 26.805,74 eura s PDV-om.**



2. Koncesijsko odobrenje iz točke 1. ove odluke dodjeljuje se za razdoblje od 29. studenog 2023. godine do 7. siječnja 2024. godine.
3. S vodećim članom zajednice ponuditelja iz točke 1. ove odluke sklopit će se Ugovor o koncesijskom odobrenju koji se dostavlja nadležnom ministarstvu. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.
4. Ova odluka je upravni akt i objavljuje se na mrežnim stranicama Javne ustanove – Maksimir.
5. Žalba na ovu odluku ne odgađa njezino izvršenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Upravno vijeće Javne ustanove – Maksimir je sukladno odredbi članka 2. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima, na svojoj 37. sjednici održanoj dana 6. travnja 2023. godine, donijelo Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne i trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu Nikole Šubića Zrinskog, parku na Trgu Josipa Jurja Strossmayera i parku na Trgu kralja Tomislava u Zagrebu. Navedenom odlukom Upravno vijeće je, između ostalog, odredilo početni iznos novčane naknade, dokaze o ispunjavanju uvjeta iz nadmetanja te imenovalo Povjerenstvo za dodjelu koncesijskih odobrenja (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Imenovano Povjerenstvo je pripremlilo natječajnu dokumentaciju, te je u dnevnom tisku „Jutarnji list“ i „Večernji list“ te putem mrežne stranice Javne ustanove – Maksimir dana 14. travnja 2023. objavilo Poziv za dostavljanje ponuda za tri gore spomenute lokacije, te pozvalo sve zainteresirane gospodarske subjekte da do 14. svibnja 2023. godine dostave svoje ponude.

U roku za dostavu ponuda, za lokaciju parka na Trgu Nikole Šubića Zrinskog pristigle su dvije ponude i to ponuda zajednice ponuditelja koja je kao vodećeg člana zajednice navela tvrtku **ROUGEMARIN d.o.o.**, Zagreb, Folnegovićeve 10, OIB: 20822976890 uz navođenje ostalih članova zajednice ponuditelja - SALE MODEL j.d.o.o., Carićeva 18 a, Zagreb, OIB:64251199449, STIHIJA STREET d.o.o., Prugovečka ulica 2, Zagreb, OIB:39123334733, OPG Zvonimir Kalić, E.Kvaternika 23, Đakovo OIB:25542637664, Obrt Fabrica, Lukoranska 8 Zagreb OIB:86287420376, OPG GROŠEK IVAN, Vinogradska 41d Koprivnica, OIB: 49791205306, EN GARDE d.o.o., Grižanska ulica 47 Zagreb, OIB: 37020045736; AMELIE SLASTICE, Prilaz Gjura Deželića 76, OIB: 65981271372; BOOGIE BAKERY d.o.o., Matka Laginje 9, Zagreb, OIB: 11375635779; Farmarin lokal d.o.o. Folnegovićeve 10, OIB: 67228329268, EKO SIRIUS j.d.o.o., Rašani 46, Ružići



OIB:48633242980; Peko peko bar d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedjelja, OIB: 61862671334; PUTAK TRANS j.d.o.o. Kašinski odvojak 18, Sesvete OIB: 26957529375, TIME FRAME d.o.o. Unska ulica 2, Zagreb, te zamjenskih članova ALPSKA KUĆA vl. Tomislav Matekalo, Ulica A.Šenoa 12A, Sveta Nedjelja, OIB: 12268417284; Farmarin lokal d.o.o. Folnegovićeve 10, OIB: 67228329268 i ROUGEMARIN d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 10, OIB: 20822976890.

Druga ponuda je bila ponuda zajednice ponuditelja koja je za vodećeg člana navela tvrtku **KATAPULT PROMOCIJA D.O.O.**, Slavenska avenija 26/1, Zagreb, OIB: 65191050926 uz navođenje ostalih članova zajednice ponuditelja – **Divlji cvit d.o.o.**, Trnava VII.13, Zagreb, OIB: 34022601740; **Drveni krović**, obrt za izradu suvenira, Željka Markovića 5a, Bjelovar, OIB:14472683580; **Obrt Fabrica**, Lukoranska 8 Zagreb OIB:86287420376; Nena dolls, obrt za proizvodnju i uslugu, Miramarska 8, Zagreb, OIB: 74458385543; **Macan International j.d.o.o.**, Dankovečka 108 D, Zagreb, OIB: 13225683070; **Glory**, obrt za proizvodnju i usluge, Pavla Radićča 3, Đurđevac, OIB: 00518362647; **LOLA OBLAK dj.d.o.o.**, Ulica Republike Austrije 9, Zagreb, OIB: 27278661672; **SRČEKO obrt za izradu suvenira**, Ulica sv. Ane 1/b, Samobor, OIB: 74829212323; **Domaća radinost Dinka Kudoić**, Roberta Frangeša Mihanovića 10, Zagreb, OIB: 17959769241; **Obrt Sounds Mini**, Trnjanska cesta 37/3, Zagreb, OIB: 54296446007; **Domaća radinost Etno krpice**, Vukovarska 230, Zagreb, OIB: 47559683597; **Ivan Boban**, Horvaćanska cesta 164, Zagreb, OIB: 39315589305, **Bon-pekk, obrt za trgovinu i usluge**, Park Makimir kiosk broj 3, Zagreb, OIB: 05989103964; **Carlos Ignacio Bellante**, Braće Cvijetića 20, Zagreb, OIB: 42257797103, **Domaća radinost Anita Beus**, Remetinečki Gaj 10a, Zagreb, OIB: 45283288125; **Markuss do.o.o.**, Riježnica 68a, Zagreb, OIB: 30266148671, **Ivankina nit**, Turnišće 118, KONjšćina, OIB: 82881004673; **Domaća radinost Keramika Korana**, DRaganićka 21, Zagreb, OIB: 32062956945; **OPG Kalić Zvonimir**, E. Kvaternika 23, Đakovo, OIB: 25542637664; **Art studio Mediterraneo**, Zamorski breg 42/1, Zagreb, OIB: 87773552133; **Domaća radinost Lutak**, Ružmarinka 3/1, Zagreb, OIB: 65210930015, **Obrt Ginus**, Drage Stipca 10, OIB: 20468164241, **Cosmic business j.d.o.o.**, Ivana Banjavčića 5, Zagreb, OIB: 0172528992; **P.S.S. partner d.o.o.**, Stenjevečka ulica 37a, OIB: 01325192117; **Obrt za ugostiteljstvo Stara Preša**, Ivana Turka 50, Šenkovec; **IN Stilista d.o.o.**, Teškovec 27a, Zagreb, OIB: 95853596152, **Fenomen čepa j.d.o.o.**, Ružmarinka 27, Zagreb, OIB: 11551357129, **Dixi d.o.o.**, Mikulići 74, zagreb, OIB: 55448735519, **Kramerica industries j.d.o.o.**, Maretićeva ulica 10, Zagreb, OIB: 16472061067, **SINED BAR j.d.o.o.**, Brestovje, Gorjanska 4, OIB: 05828528847, **Raina j.d.o.o.**, Hubodička 25, Zagreb, OIB: 03300797326; **Radna površina d.o.o.**, Rogoznička ulica 19/1, Zagreb, OIB: 00410646353; te zamjenskih članova **Fisherija d.o.o.**, Maksimirska 45, Zagreb, OIB: 33712227323, **SVENCO j.d.o.o.**, Braće Ivana i Stjepana Vidulića 59, Mali Lošinj, OIB: 5133197254, **Markuss do.o.o.**, Riježnica 68a, Zagreb, OIB: 30266148671, **ATA4ART obrt za izradu i trgovinu**, Klaićeva 32, Zagreb, **Matičnjak sativa d.o.o.**, Polojski varoš 200, Cetingrad, OIB: 14132006324 i **AMBD ugostiteljstvo j.d.o.o.**, Bedricha Smetane 18, Zagreb, OIB: 38678804342.

Povjerenstvo je dana 24. svibnja 2023. godine otvorilo i pregledalo pristigle Ponude o čemu je sastavljen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda (Klasa: 612-07/23-02/04, Urbroj: 465-01-



23-16). Zapisnikom je utvrđeno da ponuda Rougemarin d.o.o. sadržava sve isprave tražene u Pozivu za nadmetanje dok je kod ponude Katapult promocije d.o.o. utvrđeno da nedostaje slijedeća dokumentacija: član zajednice ponuditelja IVAN BOBAN nije priložio Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, član zajednice ponuditelja CARLOS IGNACIO BELLANTE nije priložio Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, član zajednice ponuditelja MARCUSS d.o.o. nije priložio potpisan predugovor s vodećim članom zajednice ponuditelja, član zajednice ponuditelja P.S.S. PARTNER d.o.o. nije priložio potpisan predugovor s vodećim članom zajednice ponuditelja, član zajednice ponuditelja OPG Zvonimir Kalić nije priložio potpisan predugovor s vodećim članom zajednice ponuditelja.

Povjerenstvo je sukladno kriterijima iz Poziva za dostavljanje Ponudu Katapult promocije d.o.o. izuzelo iz ocjenjivanja zbog toga što uz pisanu ponudu nisu priložene sve zatražene isprave.

Povjerenstvo je sukladno kriterijima iz Poziva za dostavljanje ponuda Ponudu Rougemarin d.o.o. ocijenilo na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2023. godine o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni ponuda (Klasa: 612-07/23-02/04, Urbroj: 465-01-23-20).

Povjerenstvo je kao kriterije za ocjenu pristiglih ponuda bodovalo ponudeni iznos naknade (do 25 bodova) i dodanu vrijednost za prigodni božićni i novogodišnji program (do 60 bodova) i to: kreativnost i inovativnost (1-12 bodova); raznolikost programa - različite dobne skupine, ugostiteljska ponuda, prigodna prodaja i drugo (1-9 bodova); uređenje/prigodno ukrašavanje lokacije i primjena ekoloških rješenja (1-9 bodova); dužina trajanja i broj predviđenih događanja (1 - 6 bodova); održivost koncepta manifestacije – financijski opravdanost prihoda i troškova, kadrovi za provedbu i slično (1-6 bodova); raznolikost i kvantiteta promotivnih aktivnosti manifestacije (1-6 bodova); sposobnost i iskustvo ponuditelja - ranije iskustvo, nagrade i slično (1 - 6 bodova); kvaliteta organizacije - broj redara, plan postavljanja/uklanjanja i sl. (1-6 bodova), te dodana vrijednost vezana za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološku mrežu, edukaciju, informiranje i dr. (do 15 bodova).

Povjerenstvo je sukladno kriterijima za ocjenu ponuda ponuditelju dodijelilo bodove kako slijedi: ponudeni iznos naknade - 25 bodova, dodana vrijednost za prigodni božićni i novogodišnji program i to: kreativnost i inovativnost – 9,33 bodova; raznolikost programa (različite dobne skupine, ugostiteljska ponuda, prigodna prodaja i drugo) – 6,33 bodova; uređenje/prigodno ukrašavanje lokacije i primjena ekoloških rješenja – 6,67 bodova; dužina trajanja i broj predviđenih događanja – 4,67 bodova; održivost koncepta manifestacije – 5,00 bodova; raznolikost i kvantiteta promotivnih aktivnosti manifestacije – 4,67 bodova; sposobnost i iskustvo ponuditelja (ranije iskustvo, nagrade i slično) – 3,33 bodova; kvaliteta organizacije (broj redara, plan postavljanja/uklanjanja i sl.) – 4,33 bodova, te po kriteriju dodane vrijednosti vezane za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološku mrežu, edukaciju, informiranje i dr. – 5,67 bodova.

Povjerenstvo je sukladno navedenim kriterijima ponuditelju dodijelilo **75,00** bodova. Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda zajednice ponuditelja s vodećim članom tvrtkom, **ROUGEMARIN d.o.o.**, Zagreb, Folnegovićeve 10, OIB: 20822976890 udovoljava svim



uvjetima iz poziva na nadmetanje i sadrži svu traženu dokumentaciju te da je njezina ukupna ponudena cijena **26.805,74 eura (s PDV-om)**, stoga je predložilo Upravnom vijeću Javne ustanove – Maksimir donošenje ove odluke.

S vodećim članom zajednice ponuditelja sklopit će se ugovor o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ove odluke. Žalba se predaje neposredno ili šalje putem pošte Javnoj ustanovi – Maksimir, na adresu Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba na odluku o koncesijskom odobrenju ne odgađa njezino izvršenje.

Stranka se može odreći prava na žalbu pismenim putem ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**

**Marko Pećarević**

**Dostaviti:**

1. Odabranom ponuditelju (poštom, preporučeno s povratnicom)
2. Pismohrana - ovdje