



KLASA: 003-08/23-01/11
URBROJ: 465-01-23-2
U Zagrebu, 8. rujna 2023. godine

ZAPISNIK

s 44. (četdeset četvrte) sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba

Sjednica Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba održana je temeljem članka 9. st. 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove-Maksimir u utorak, 8. rujna 2023. godine, putem skype platforme.
Sjednica je počela u 13,00 sati.

Prisutni članovi Upravnog vijeća:

1. Marko Pećarević, predsjednik
2. Ivan Šprajc, član
3. Svibor Jančić, član
3. Biljana Janev Hutinec, članica

Ostali nazočni:

1. Nika Dolenc, ravnateljica
2. Vanja Caratan, tajnica Ustanove

Opravdano odsutni:

1. Hrvoje Marjanović, opravdano odsutan

Zapisničar:

Vanja Caratan

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević, zamolio je sve članove UV-a da se izjasne jesu li suglasni sa:

1. Zapisnikom 43. sjednice Upravnog vijeća JU Maksimir
2. Predloženim dnevnim redom

DNEVNI RED

1. **Verifikacija zapisnika s 43. sjednice Upravnog vijeća;**
Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća
2. **Poništenje Odluke o prijemu u radni odnos čuvara prirode**
Predlagatelj: ravnateljica
3. **Donošenje odluke za raspisivanje natječaja za četvrtog čuvara prirode**
Predlagatelj: ravnateljica
4. **Donošenje Odluka o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i iznajmljivanja čamaca u rekreativno - turističke svrhe u kućici " Slavuj gaj" i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u Zagrebu**
Predlagatelj: ravnateljica
5. **Donošenje Odluke o koncesijskom odobrenju za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu kralja Tomislava**
Predlagatelj: ravnateljica
6. **Izvješće sudskog vještaka o šteti uzrokovanoj olujom 19.7.2023.**
Predlagatelj: ravnateljica
7. **Razno;**

ZAKLJUČAK

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća suglasni su s predloženim dnevnim redom.

Ad.1. Verifikacija zapisnika s 43. sjednice Upravnog vijeća;

Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća



Svi prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno su prihvatili zapisnik s 43. sjednice Upravnog vijeća.

Ad.2. Poništenje Odluke o prijemu u radni odnos čuvara prirode

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o poništenju Odluke o prijemu u radni odnos čuvara prirode

Ad.3. Donošenje odluke za raspisivanje natječaja za četvrtog čuvara prirode

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku za raspisivanje natječaja za četvrtog čuvara prirode u radni odnos čuvara prirode

Ad.4. Donošenje Odluka o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i iznajmljivanja čamaca u rekreativno - turističke svrhe u kućici " Slavuj gaj" i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u Zagrebu

Članica Upravnog vijeća se izuzima iz glasanja o ovoj točki dnevnog reda jer je bila u Povjerenstvu za ocjenu i odabir ponuda.

Tajnica prvo objašnjava da se radi o dvije kućice Mali Glorijet i Slavuj Gaj.

Konkretno za Mali Glorijet se radi o obavljanju ugostiteljske djelatnosti i to za prodaje hladnih napitaka (izuzev alkohola), voćnih kupova i sladoleda „na kuglice“ (prodaja sladoleda i voćni kupova) te se javio samo jedan ponuditelj – Ledo.

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ ponuditelju Ledo plus d.o.o..

Tajnica u nastavku objašnjava da je objedinjen poziv išao za dvije kućice Mali Glorijet i Slavuj Gaj. Radi se pozivu za obavljanje djelatnosti ugostiteljske djelatnosti – pripreme i prodaja toplih i hladnih napitaka (izuzev alkohola) i jednostavnih jela koja se mogu konzumirati bez korištenja pribora za jelo, (tzv. „Finger food“) u kućici „Mirna koliba“ i za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i prodaje suvenira iz usluge (komisiona prodaja) i djelatnost iznajmljivanja čamaca u rekreativno-turističke u kućici „Slavuj gaj“. Poziv jer takav da se traži da je ponuditelj sam registriran i može obavljati sve ove djelatnosti ili da se radi o zajednici ponuditelja. Dati će se tri koncesijska ukupno tri koncesijska odobrenja za ove dvije kućice i zaključit će se jedan ugovor jer nam je bitno da se sve djelatnosti obavljaju tj. ukoliko se ne obavlja samo jedna djelatnost može se raskinuti ugovor. Došla je jedna ponuda ponuditelja Mašklin i lata d.o.o. koja je bila uredna.

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o dodjeli tri koncesijska odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mali glorijet“ i za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i prodaje suvenira iz usluge (komisiona prodaja) i djelatnost iznajmljivanja čamaca u rekreativno-turističke u kućici „Slavuj gaj“ ponuditelju Mašklin i lata d.o.o.



Ad. 5. Donošenje Odluke o koncesijskom odobrenju za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu kralja Tomislava

Tajnica iznosi da je pristigla jedna ponuda zajednici ponuditelja s vodećim članom zajednice tvrtkom KATAPULT PROMOCIJA d.o.o., KATAPULT PROMOCIJA d.o.o.. Dokumentacija je bila uredna. Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc se izuzima iz glasanja o ovoj točki.

Odluka: Upravno vijeće je s tri glasa jednoglasno donijelo Odluku o koncesijskom odobrenju za organizaciju i provedbu prigodnog božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokaciji u parku na Trgu kralja Tomislava zajednici ponuditelja s vodećim članom zajednice tvrtkom KATAPULT PROMOCIJA d.o.o., KATAPULT PROMOCIJA d.o.o..

Ad. 6. Izvješće sudskog vještaka o šteti uzrokovanoj olujom 19.7.2023.

Saša Banić izlaže da je sudski vještak prošao cijeli park i napravio Izvješće o procjeni oštećene drvene mase i njene vrijednosti kao posljedica nevremena 19.07.2023. na području parka Maksimir. Najbitniji je ovdje zaključak vještaka da je oštećeno ukupno 920 stabala i da je 87.674,510 EUR-a procijenjena komercijalna šteta – ona druga u vidu vrijednosti za park koja nije komercijalna već je naravno puno veća.

Hrvatske šume radi povećanog obima posla radi oluje traže povećanje iznosa za dodatne radove od 126.019,00 EUR-a.

Na poseban upit člana Upravnog vijeća Ivana Šprajca Saša Banić odgovara da se izvješće odnosi i na sjever i na jug, a za par dana će pripremiti odvojeno izvješće za sjeverni i južni dio parka. Sa sjevernog dijela se nisu odvozili trupu i grane te to još stoji u šumi.

Sastanak s vlasnicima čestica u parku s temom sanacijom štete se nije održao – čekao se nalaz sudskog vještaka da možemo od nečega krenuti.

Raspravlja se o vlasničkim odnosima na području parka općenito te o tome da su potrebni sastanci u Gradu u vezi te problematike.

Zaključak: Upravno vijeće prima na znanje nalaz sudskog vještaka i potrebu za daljnjim razgovorima i sastancima u vezi svega navedenog.



Ad. 7. Razno

Pravomoćna presuda

Radi se o radnom sporu koji je pokrenuo LC protiv ustanove radi poništenja Odluke o raspoređivanju na radno mjesto stručnog savjetnika- agronoma i radi nedopuštenosti otkaza ugovora o radu po kojoj presudi tužitelj treba platiti ustanovi parnični trošak.

Na prijedlog člana Upravnog vijeća Ivana Šprajca tajnica će zatražiti objašnjenje odvjetnika ustanove u tom sporu o tome koliki je trošak tražen i u kom dijelu smo odbijeni.

Čamci

Radi se intenzivno na registraciju čamaca – čeka se i dalje da proradi aplikacija bez koje se brodice ne mogu registrirati (9 mjeseci se već čeka ta aplikacija).

Sjednica je završila u 14:45 sati.

Zapisnik sastavila:

Vanja Caratan

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
MARKO PEĆAREVIĆ
JAVNA USTANOVA
MAKSIMIR
ZAGREB, Maksimirski perivoj 1