



KLASA: 003-08/23-01/06

URBROJ: 465-01-23-2

U Zagrebu, 28. srpnja 2023. godine

ZAPISNIK

s 43. (četrdeset treće) sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba

Sjednica Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba održana je temeljem članka 9. st. 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove-Maksimir u utorak, 28. srpnja 2023. godine, putem Google meet platforme.

Sjednice je počela u 9.00 sati.

Prisutni članovi Upravnog vijeća:

1. Marko Pećarević, predsjednik
2. Ivan Šprajc, član
3. Hrvoje Marjanović, član
3. Biljana Janev Hutinec, članica

Na točki 2. i 3. izlaže Martina Majsec i prisutna je na ovim točkama na sjednici.

Ostali nazočni:

1. Nika Dolenc, ravnateljica
2. Vanja Caratan, tajnica Ustanove

Opravdano odsutni:

1. Svibor Jančić, opravdano odsutan

Zapisničar:

Vanja Caratan

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević, zamolio je sve članove UV-a da se izjasne jesu li suglasni sa:

1. Zapisnikom 42. sjednice Upravnog vijeća JU Maksimir
2. Predloženim dnevnim redom

DNEVNI RED

2. Verifikacija zapisnika s 42. sjednice Upravnog vijeća;
Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća
3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama financijskog plana za 2023. godinu
Predlagatelj: ravnateljica
4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika
Predlagatelj: ravnateljica
5. Odluka o pokretanju postupka za kiosk na Prvom jezeru
Predlagatelj: ravnateljica
6. Donošenje Odluke za sklapanje ugovora HAZU_JUM o darovanju ornitološke postaje
Predlagatelj: ravnateljica
7. Izvješće o šteti nastaloj 19.7.2023 za vrijeme olujnog nevremena
Predlagatelj: ravnateljica
8. Izrada novog Statuta radna točka
Predlagatelj: ravnateljica
9. Razno

ZAKLJUČAK

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća suglasni su s predloženim dnevnim redom.

Ad.1. Verifikacija zapisnika s 42. sjednice Upravnog vijeća;

Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno su prihvatili zapisnik s 42. sjednice Upravnog vijeća.

Ad.2. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama financijskog plana za 2023. godinu

Martina Majsec izlaže da je na 25. sjednici Gradske skupštine usvojen novi proračun grada Zagreba uključujući i rebalans Javne ustanove-Maksimir.

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno s tri glasa izglasalo suglasnost s rebalansom odnosno s izmjenama i dopunama financijskog plana za 2023. godinu.

Ad.3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika

Martina Majsec objašnjava da je uveden novi način izvještavanja ove godine po novom Pravilniku po kojem Upravno vijeće usvaja taj dokument (izvještaj) koji onda mora biti objavljen na webu u roku od 15 dana od dana usvajanja. Sada uz obrasce imamo i dodatne tabele koje statistički pokazuju na koji način se sredstva troše (unesene u posebnu aplikaciju).

Odluka: Nakon detaljno iznesenog izvještaja o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika Ustanove Upravno vijeće jednoglasno usvaja ovo izvješće.

Ad.4. Odluka o pokretanju postupka za kiosk na Prvom jezeru

Ravnateljica i tajnica objašnjavaju da su provedena dva javna poziva na koja se nitko nije javio te da nema potrebe za novim pozivom. Paralelno se predlaže poslati opomenu putem odvjetnice obrtu Malik da kiosk na Prvom jezeru preda Ustanovi jer Ustanova ima nalog Zavoda za premještaj s ove lokacije. Cilj je da se pokuša riješiti situacija mirnim putem. S obzirom na nevrjeme 19.7. i uništen kiosk na velikom dječjem igralištu koji drži gosp. Dezdani prijedlog je da se na to igralište preseli kiosk koji trenutno koristi Sabina Azizi. Naime, kiosk na velikom dječjem igralištu posluje legitimno na odabranoj lokaciji u skladu s ugovorom i na ovaj način bi se zadržao kiosk tamo gdje treba biti, a uklonio s mjesta gdje ne treba biti. Ivan Šprajc je suglasan s predloženim koracima, s time da napominje da Upravno vijeće treba donijeti konstitutivnu odluku da poništava javni poziv (predlaže da samo jedna točka Odluke bude u dispozitivu uz pouku o pravnom lijeku).

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku da se poništava javni poziv za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prodaje neprehrambenih i gotovih prehrambenih proizvoda, izuzev alkohola i duhanskih proizvoda, u tipskoj prodajnoj kućici – kiosku na Malom dječjem igralištu u parku Maksimira

Ad. 5. Donošenje Odluke za sklapanje ugovora HAZU_JUM o darovanju ornitološke postaje

Ravnateljica iznosi činjenice. Ustanova se obratila korisniku kontejnera (bivše Hrvatsko ornitološko društvo). Gospodin je dostavio papire koji ne dokazuju njihovo vlasništvo, a HAZU je dostavila potvrdu i račun da je kontejner za Savicu kupljen u okviru projekta od strane HAZU. HAZU predlaže da se kontejner daruje Ustanovi uz dogovor da povremeno tamo vrši svoje aktivnosti (prstenovanje, kampovi, edukacije). Ugovor o darovanju je bitan da Ustanova može pokretati postupke iseljenja postojećih korisnika ako će to biti potrebno. Tajnica objašnjava da je gospodin koji koristi kontejner predstavnik neke nove udruge, donio je dokumentaciju da je objekt-kontejner legaliziran. Kad smo dobili tu potvrdu shvatili smo da bi nam kontejner mogao biti od koristi i sada se već pregovara s HAZU o tekstu nacрта Ugovora o darovanju. Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc postavlja

upit jesmo li provjerili zemljišno-knjižno stanje glede kontejnera i tko je nasljednik Hrvatskog ornitološkog društva. Tajnica odgovara da još nismo provjerili zemljišno-knjižno stanje. Ivan Šprajc smatra da se prvo treba to sve provjeriti prije bilo kakvog ugovora. Ivan Šprajc dodaje da, ako se radi o pokretnini, obzirom na iznos i vrijednost, tada o tome ne odlučuje Upravno vijeće već ravnateljica. Zaključeno je da će se provjeriti zemljišno-knjižno stanje i likvidacijski spis Hrvatskog ornitološkog društva da se vidi ima li nasljednika ili neke dokumentacije u vezi kontejnera. Član Upravnog vijeća Hrvoje Marjanović pita ima li kontejner temelje koji su nepokretni i da li se primjenjuje Pravilnik o jednostavnim građevinama. Čudi ga da se kontejner tretira kao nekretnina i da je zato ishođena legalizacija te je stoga suglasan da se prvo provjere svi pravni koraci. Za sada nije suglasan s darovanjem dok se ne utvrdi pravni status objekta i da li su izdana rješenja pravilno izdana. Misli da objekt nije toliko vrijedan i da ako ne bude sve što utvrdimo uredno, predlaže da se ukloni i eventualno postavi onda kasnije neki drugi novi, potpuno legalni objekt. Tajnica ustanove daje prijedlog da se u arhivi predmeta legalizacije provjeri na temelju čega je dobivena, a Ivan Šprajc i predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević predlažu da se provjeri i dokumentacija u registru udruga u vezi likvidacije (da li se spominje kontejner). Biljana Janev Hutinec ističe da bi kontejner bio jako koristan ustanovi. Hrvoje Marjanović napominje da vidi svoju ulogu u Upravnom vijeću kao priliku za urediti stanje i stoga je više za to da se kupi novi kontejner da sve bude čisto i zakonito. Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević se načelno s time slaže.

Odluka: Upravno vijeće je jednoglasno odlučilo da se će prvo utvrditi točan pravni status kontejnera pa će tek onda donositi daljnje odluke.

Ad. 6. Izvješće o šteti nastaloj 19.7.2023 za vrijeme olujnog nevremena

Biljana Janev Hutinec iznosi ukratko Privremeno izvješće o vjetroizvalama kao posljedici nevremena od 19.07.2023.. Ukupno na današnji dan imamo 386 popisanih srušenih stabala uslijed ili kao posljedica vjertoizvale, prevladava hrast i grab. Nisu se rušila nužno stara stabla nego ona koja su se našla na vjetrometini. Ustanova je pokušala dobiti i sakupiti što više podataka u vezi stabala. Polovina srušenih stabala je imala prsni promjer do 40 cm. Podaci se sakupljaju pomoću aplikacije i misli da će analiza biti jako korisna.

Član Upravnog vijeća Hrvoje Marjanović se zahvaljuje djelatnicima ustanove na svemu što su napravili, ali predlaže da se sakupe informacije i o stablima koja nisu srušena. Isti tako, smatra da bi trebalo provesti daljnje analize uzoraka porušenih stabala i da se na tome napravi znanstveni rad. Predsjednik Upravnog vijeća se slaže s time i misli da bi trebalo obuhvatiti i stabla iz drugih parkova u gradu za analizu.

Ravnateljica izvještava da Hrvatske šume i Zrinjevac imaju intenciju da zatraže povećani iznos za ove izvanredne radove i iznosi problem velike drvene mase u parku Maksimir. Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević ukazuje da bi trebalo napraviti procjenu vrijednosti te količine drvene mase.

Član Upravnog vijeća Hrvoje Marjanović kaže da bi se moglo ići na licitaciju ili da se angažira sudski vještak koji će napraviti procjenu vrijednosti drvene građe. Predlaže da se od drvene mase možda izrade suveniri ili kućice.

Ravnateljica objašnjava da se dio drvene mase inače redovito koristi za popravke parkovne opreme.

Ravnateljica navodi da postoji više vlasnika na području parka i pita što sa stablima koja su pala na zemljištu drugih vlasnika (fakulteta).

Hrvoje Marjanović kaže da mi brinemo samo o stablima na nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba/kojima gospodari Grad, a za ostalo treba se dogovarati s vlasnicima. Predlaže se hitan sastanak s vlasnicima čija tema bi bila način sanacije štete nakon oluje. Hrvoje Marjanović napominje da konačno izvješće o šteti treba obuhvatiti sva područja kojima upravlja ustanova.

Zaključak: Upravno vijeće je jednoglasno glasalo da je suglasno da se obrt Bon-pek vl. Zujbidin Dezdani oslobodi obveze plaćanja za vrijeme dok ne može obavljati svoju djelatnost.

Upravno vijeće prima na znanje izvještaj o šteti.

Zaključak Upravnog vijeća: **uputiti hitan poziv vlasnicima na sastanak s temom sanacije šteti, utvrditi pravne temelje odgovornosti ako netko od vlasnika ne sanira štetu te učiniti procjenu vrijednosti strušene drvne građe od strane ovlaštenog sudskog vještaka.**

Ad. 7. Izrada novog Statuta radna točka

Odluka: **Upravno vijeće je suglasno da se počne raditi na Statutu i da se uskladi Statut s Odlukom o osnivanju te da se pripremi nacrt izmjena Statuta za sjednicu u rujnu sukladno već pripremljenim prijedlozima prethodne tajnice.**

Ad. 8. Razno

Izvješće o vodama

Biljana Janev Hutinec navodi da će izvješće o vodama pripremiti za neku od narednih sjednica koja će biti uživo, zbog kratkoće roka i izvanrednih okolnosti oluje izvješće će se pripremiti u rujnu – najkasnije u listopadu ove godine.

Zaključak Upravnog vijeća: **pripremit će se izvješće o vodama za neku od narednih sjednica u rujnu ili listopadu ove godine.**

Art park smanjenje naknade

Prijedlog za smanjenje naknade za Art park na Zrinjevcu razmjerno danima održavanja jer zbog kišnih dana su trajali kraće - 23 dana.

Odluka: **Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o smanjenje naknade.**

Kapelica Sv. Jurja

Ravnateljica izvještava da bi se išlo u cjelokupnu obnovu i promjenu namjene u galerijsko-umjetnički prostor s mogućnošću održavanja komornih manjih glazbenih izvedbi. Potrebno je stoga izmijeniti projekt, što će proizvesti trošak projektanta koji nije planiran, ali će se uvrstiti u 2.rebalans. Zavod predlaže sanaciju putem prijave za financiranje i obnovu putem novih tehnika obnove kulturnih dobara (bakterije u građevini kao inovativno građevinsko rješenje uz pomoć francuskih građevinaca). Ivan Šprajc misli da će biti dobro obnoviti Kapelicu na taj način radi prepoznatljivosti parka.

Zaključak: **Upravno vijeće prima na znanje navedeno te je suglasno s izmjenama projekta te da se nastavi s projektom prijavom kako predlaže ravnateljica.**

Projekt Life

Prirodni oprašivači –projekt BUZZ LIFE prijavit će se putem više sveučilišta, a ne u suradnji sa Zoološkim vrtom. Ravnateljica i Biljana Janev Hutinec objašnjavaju da je kvalitetniji projekt onaj koji ide putem sveučilišta te se ustanova iz tog razloga odlučila za njega.

Upravno vijeće prima na znanje navedeno i podržava ustanovu u toj odluci.


Odluka:

Sjednica je završila u 11:25 sati.

Zapisnik sastavila:

Vanja Caratan




MARKO PEĆAREVIĆ