

Javna ustanova Maksimir  
za upravljanje zaštićenim  
područjima grada Zagreba



Maksimirski perivoj 1  
HR – 10000 ZAGREB

KLASA: 612-07/23-02/04  
URBROJ: 465-01-23-6  
U Zagrebu, 8. rujna 2023.

Na temelju odredaba članka 189. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredaba članka 9. stavka 3. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“ broj: 9/2021), te na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupku dodjele koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i iznajmljivanja čamaca u rekreativno-turističke svrhe u kućici „Slavuj gaj“ u parku Maksimir i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u Zagrebu, Upravno vijeće Javne ustanove – Maksimir na 44. sjednici održanoj dana 8. rujna 2023. godine donijelo je sljedeću:

**Odluku  
o koncesijskom odobrenju za  
obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u  
Zagrebu**

1. Ponuditelju **Mašklin i lata d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 29, OIB: 50762677401**, dodjeljuje se koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u Zagrebu, sukladno Ponudi od dana 3. kolovoza 2023., i to za lokaciju „Mirna koliba“ (1.c) u iznosu od 850,00 eura bez PDV-a, odnosno 1.062,50 eura s PDV-om.
2. Koncesijsko odobrenje iz točke 1. ove odluke dodjeljuje se za razdoblje od 5 godina.
3. S ponuditeljem iz točke 1. ove odluke sklopit će se Ugovor o koncesijskom odobrenju koji se dostavlja nadležnom ministarstvu. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.
4. Ova odluka je upravni akt i objavljuje se na mrežnim stranicama Javne ustanove – Maksimir.
5. Žalba na ovu odluku ne odgađa njezino izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Upravno vijeće Javne ustanove – Maksimir je sukladno odredbi članka 2. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima, na svojoj 42. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2023. godine donijelo Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti prodaje suvenira i iznajmljivanja čamaca u rekreativno-turističke svrhe u





kućici „Slavuj gaj“ u parku Maksimir i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kućici „Mirna koliba“ u parku Maksimir u Zagrebu.

Navedenom odlukom Upravno vijeće je, između ostalog, odredilo početni iznos novčane naknade, dokaze o ispunjenju uvjeta iz nadmetanja te imenovalo Povjerenstvo za dodjelu koncesijskih odobrenja (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Imenovano Povjerenstvo je pripremlilo natječajnu dokumentaciju, te je putem mrežne stranice Javne ustanove – Maksimir dana 12. srpnja 2023. objavljen Poziv za dostavu ponuda kojim se pozvalo sve zainteresirane gospodarske subjekte da do 12. kolovoza 2023. godine dostave svoje ponude.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda od ponuditelja **Mašklin i lata d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 29, OIB: 50762677401.**

Povjerenstvo je dana 22. kolovoza 2023. godine otvorilo, pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sastavljen Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda (Klasa: 612-07/23-02/09, Urbroj: 465-01-23-4). Zapisnikom je utvrđeno da ponuda sadržava sve isprave tražene u Pozivu za nadmetanje i ponuda je ocijenjena.

Povjerenstvo je kao kriterije za ocjenu pristiglih ponuda bodovalo ponuđeni iznos naknade (do 25 bodova) i dodanu vrijednost za ponuđeni program i asortiman (do 35 bodova) i to: kreativnost i inovativnost programa i asortimana (do 16 bodova); raznolikost programa i asortimana (do 8 bodova); sposobnost i iskustvo ponuditelja (do 11 bodova); te dodanu vrijednost vezana za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološku mrežu, edukaciju, informiranje i dr. (do 40 bodova), i to uređenje lokacije i primjena ekoloških rješenja (do 20 bodova) i usklađenost s temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora (do 20 bodova).

Povjerenstvo je sukladno kriterijima za ocjenu ponuda ponuditelju dodijelilo bodove kako slijedi: ponuđeni iznos naknade - 25 bodova, dodana vrijednost za ponuđeni program i asortiman - 27,67 bodova i to: kreativnost i inovativnost – 15 bodova; raznolikost programa i asortimana – 8 bodova; sposobnost i iskustvo ponuditelja– 4,67 bodova; te po kriteriju dodane vrijednosti vezane za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološku mrežu, edukaciju, informiranje i dr. – 40 bodova, i to: uređenje lokacije i primjena ekoloških rješenja - 20 bodova, i usklađenost s temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora - 20 bodova.

Povjerenstvo je sukladno navedenim kriterijima ponuditelju dodijelilo 92,67 boda.

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda ponuditelja **Mašklin i lata d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeva 29, OIB: 50762677401**, udovoljava svim uvjetima iz poziva na nadmetanje i sadrži svu traženu dokumentaciju te da je ukupna ponuđena cijena za lokaciju „Mirna koliba“ (1.c) u iznosu od 850,00 eura bez PDV-a, odnosno 1.062,50 eura s PDV-om veća od početnog iznosa naknade, stoga je predložilo Upravnom vijeću Javne ustanove – Maksimir donošenje ove odluke.

S ponuditeljem će se sklopiti ugovor o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.



Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ove odluke. Žalba se predaje neposredno ili šalje putem pošte Javnoj ustanovi – Maksimir, na adresu Maksimirska perivoj 1, 10000 Zagreb, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba na odluku o koncesijskom odobrenju ne odgađa njezino izvršenje.

Stranka se može odreći prava na žalbu pismenim putem ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VJEEĆA**

**Marko Pećarević**  


**Dostaviti:**

1. Odabranom ponuditelju (poštom, preporučeno s povratnicom)
2. Pismohrana - ovdje