



KLASA: 003-08/22-01/05
URBROJ: 465-01-22-2
U Zagrebu, 31. ožujka 2022.

Z A P I S N I K

s 5. (pete) sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba

Sjednica Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba održana je temeljem članka 9. stavka 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove–Maksimir u četvrtak, 31. ožujka 2022. u 09:00 sati u prostorijama EC Bogatstvo svijeta gljiva na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/II kat.:

Prisutni članovi Upravnog vijeća (osobno):

1. Marko Pećarević, predsjednik
2. Ivan Šprajc, član
3. Hrvoje Marjanović, član

Ostali nazočni:

1. Nika Dolenc, v.d. ravnateljice ustanove,
2. Saša Banić, stručni voditelj ustanove
3. Biljana Janev Hutinec, voditeljica istraživanja i razvoja
4. Sandra Markač Greif, odvjetnica

Prisutan preko video veze:

1. Ivan Šprajc,

Odsutni:

1. Svibor Jančić – opravdano odsutan

Zapisničar:

Branko Štivić, glavni čuvar prirode

Nakon što je pozdravio sve prisutne, predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević, utvrdio je da Upravno vijeće može donositi valjane odluke jer ima potreban broj članova.

Izmjene u Dnevnom redu: -

Glasanjem je utvrđen sljedeći:



DNEVNI RED

- 1. Verifikacija zapisnika s 4. sjednice Upravnog vijeća;**
Predlagatelj: Predsjednik Upravnog vijeća
- 2. Prijedlog Odluke o provedbi natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice;**
Predlagatelj: Predsjednik Upravnog vijeća
- 3. Pregled i status pravnih predmeta Javne ustanove Maksimir, te donošenje Odluka;**
Izjavitelj: odvjetnica Sandra Markač Greif
- 4. Razno;**

Ad 1. Verifikacija zapisnika s 4. (četvrte) sjednice Upravnog vijeća;

Predlagatelj: Predsjednik Upravnog vijeća

Predsjednik Upravnog vijeća, Marko Pećarević, budući da nije bilo komentara na zapisnik dao je na glasovanje.

ZAKLJUČAK

Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili zapisnik s 4. (četvrte) sjednice Upravnog vijeća.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o provedbi natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice;

Predlagatelj: Predsjednik Upravnog vijeća

Predsjednik Upravnog vijeća predlaže tekst natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ice, obrazlažući dorade u smislu odredbe o nekažnjavanju

ODLUKA

Upravno vijeće jednoglasno prihvaća tekst natječaja. Tekst natječaja će se poslati na mišljenje Gradskom zavodu i stručnoj službi Grada Zagreba. Nakon povratne potvrde stručne službe raspisati će se natječaja. Jednoglasno je prihvaćena odluka.

Napomena:

Ad. 3. Pregled i status pravnih predmeta Javne ustanove Maksimir

Izjaviteljica: odvjetnica Sandra Markač Greif

Odvjetnica u kratkim crtama izlaže problematiku Javne ustanove Maksimir po predmetima:

Vezano uz pitanje sudskog spora s bivšim ravnateljem kao umiješačem, još nije vrijeme za donošenje odluke.

1. D. J. - troškovi, iznijela je ponudu odvjetnika J., te prijedlog „protuponude“ odnosno prijedlog produljenja roka isplate.

Upravno vijeće je jednoglasno donijelo Odluku da odvjetnica nastavi pregovore i vidi o kojoj se svoti radi i u kojim rokovima se radi te odvjetniku Jurišiću predložiti smanjenje od 20 posto ili više posto u roku dvije godine. Nakon okončanja pregovora potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost gradonačelnika.

2. Prijava nadležnim institucijama, davanje punomoći odvjetnici u ime ustanove za prijavu.

Odluka upravnog vijeća da se da punomoć odvjetnici Markač Greif.



3. Odvjetnica Markač Greif i v.d. ravnateljice Nika Dolenc izložile su ukratko o anonimnim prijavama DORH-u te izvršenim nadzorima. Inspekcija rada je bila po anonimnoj prijavi.

Odvjetnica je sudjelovala u pripremi dopisa i obraćanju prema institucijama, sve zatraženo institucije su dobile, dobiven je Zapisnik na znanje. Naknadno nije bilo novih traženja.

Upravno vijeće primilo na znanje.

4. Koncesijsko odobrenje, javni poziv za djelatnost pečenja plodina na Zrinjevcu, dokumentacija je pripremljena, dodan je dio iz Pravilnika o koncesijama u tekst.

Odluka Upravnog vijeća: pokreće se postupak davanja koncesijskog odobrenja za djelatnost pečenja plodina na Zrinjevcu.

5. Zagrebački fakini i dugovanje – izvještaj o poduzetom

Nakon poslane opomene, zakupnik nije platio zakup, poslano mu je očitovanje da ne postoji valjana osnova za postavljanje zahtjeva radi oslobađanja plaćanja zakupnine jer se radi o trgovačkoj, a ne ugostiteljskoj djelatnosti na koju se zapravo Odluka Skupštine odnosi.

Upravno vijeće je primilo na znanje izvještaj o poduzetom.

6. Problematika kioska / zakupa – općenito nejasno postavljeni temelji poslovanja
Upravno vijeće primilo je na znanje.

7. Problematika rješavanja imovinsko pravnih odnosa – dano na rješavanje

Ustanova je započela sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i rješavanja zemljišno knjižnih, međutim nije u potpunosti riješeno. Zbog prilika za prijavu projekata na natječaje za financiranje, potrebno je žurno rješavanje.

Upravno vijeće primilo je na znanje.

8. D. J. i upit po ročištu / o odgađanju ročišta – mišljenje

Zaključak je da odvjetnica Markač Greif stupi u kontakt s odvjetnikom D.P. i D.J. te povratno izvijesti Upravno vijeće o učinjenom.

9. Odvjetnica Markač Greif je ukazala na potrebu revizije poslovanja Ustanove.

Odluka Upravnog vijeća: Potrebno je angažirati vanjsku reviziju po pitanju zakupa te poštivanja valute plaćanja.

Ad. 4. Razno;

1.svibanj

Vezano uz organiziranje proslave povodom Praznika rada v.d. ravnateljica iznijela je da je dopunjen poziv za prikupljanje ponuda za 1. svibanj odredbom o isključenju iz Pravilnika o koncesijskim odobrenjima. Prije pokretanja poziva potrebno je dobiti suglasnost nadležnog upravnog tijela. Suglasnost je zatražena, čeka se da se može objaviti poziv. Poziv se objavljuje na web stranici Ustanove.



ZAKLJUČAK

Upravno vijeće suglasno je postupkom provođenja poziva za dodjelu jednodnevnih koncesijskih odobrenja za dodatne škrinje za prodaju sladoleda i 3 ili 4 dodatna prodajna mjesta za prodaju pića na glavnoj aleji.

Art park

Uvidom u registar udruga vidljivo je da je organizator događanja Preuredi moju pumpu isključivo umjetnički organizator koji nije registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

ZAKLJUČAK

Upravno vijeće donijelo je Odluku:

Potrebno je izraditi Nacrt poziva na natječaj za korištenje parka Ribnjak putem koncesijskog odobrenja.

Fond za zaštitu okoliša

V.d. ravnateljice izvještava o potpisanom Ugovoru sa Fondom za zaštitu okoliša za projekt održivog odvajanja otpada. Nakon dobivenog rješenja Gradskog zavoda za zahvate, pokrenuti će se javna nabava

Predstavnik Upravnog vijeća iz redova radnika

Upravno vijeće je obaviješteno da se još uvijek čeka potvrda iz ureda gradonačelnika za predstavnika radnika – Biljanu Janev Hutinec.

Zapisnik sastavio:

Branko Štivić



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Marko Pećarević